

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИРКУТСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Иркутскстройизыскания»

Т.Э. Зверев

«17» октября 2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ
ЗДАНИЯ ГАРАЖА ПОДСТАНЦИИ ПЕРЕВОЗ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН, П. ПЕРЕВОЗ,
УЛ. СОВЕТСКАЯ, 68

Шифр 2141/17-1-ИО

Начальник отдела обследований



И.А. Казимиров

Ответственный исполнитель





Е.В. Бородина

Иркутск 2017

Содержание

Введение	3
1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ И УСЛОВИЙ ЕГО ЭКСПЛУАТАЦИИ	5
1.1. Общие сведения	5
1.2. Краткое описание архитектурного и конструктивного решений объекта	5
1.3. Особенности условий эксплуатации	7
2. МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ИССЛЕДОВАНИЯ	8
3. ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ	10
3.1. Фундаменты, отмостка	10
3.2. Конструкции стен	10
3.3. Чердачное перекрытие	11
3.4. Полы	12
3.5. Крыша и кровля	12
4. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ	13
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	14
ПРИЛОЖЕНИЕ А. Копия свидетельства, Технического задания	16
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Фотоматериалы обследования	18

						2141/17-1-ИО					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата						
					10.17г.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ			Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Казимиров И.А.		ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ЗДАНИЯ ГАРАЖА ПОД СТАНЦИИ ПЕРЕВОЗ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН, П. ПЕРЕВОЗ, УЛ. СОВЕТСКАЯ 68				2	25			
Проверил	Казимиров И.А.					ООО «ИРКУТСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ» г. Иркутск					
Выполнил	Бородина Е.В.										
											

Введение

Работа выполнена по договору № ВЭ-199-17 между АО «Витимэнерго» и ООО "Иркутскстройизыскания", действующим на основании *Свидетельства* о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 100-2010-1023802456479-П-52 от 08.04.2016 г., выданного «Байкальским обществом архитекторов и инженеров». Копия свидетельства представлена в приложении А.

Основание для обследования – договор №ВЭ-199-17 от 01.09.2017г.

Объект обследования – строительные конструкции одноэтажного здания гаража, расположенного в п. Перевоз Бодайбинского района Иркутской области.

Цель обследования: определение технического состояния обследуемых строительных конструкций здания в целях выявления их пригодности к дальнейшей эксплуатации в течение заданного срока.

Основное содержание обследований составляют:

- выявление фактического исполнения здания и визуальное обследование его строительных конструкций (определение конструктивного исполнения, выявление визуально диагностируемых дефектов и повреждений в строительных конструкциях и узлах их сопряжений);
- разработка предварительных рекомендаций по необходимым ремонтно-восстановительным мероприятиям в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

В настоящей работе учтены требования следующих основных нормативных документов:

1. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
2. СО 153-34.20.501-2003 Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации.

						2141/17-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

3. СП 64.13330.2017 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция II-25-80.
4. СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.
5. СП 70.13330.2011 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
6. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.
7. СП 14.13330.2014. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.
8. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

Состав отчетных документов по выполненным исследованиям:

- описание конструктивного исполнения здания, описание визуально-диагностируемых дефектов и повреждений несущих и ограждающих строительных конструкций;
- рекомендации по ремонтно-восстановительным мероприятиям в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

						2141/17-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		4

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ И УСЛОВИЙ ЕГО ЭКСПЛУАТАЦИИ

1.1. Общие сведения

Объект обследования расположен на охраняемой огороженной территории и входит в комплекс застройки ремонтно-производственной базы РЭС-4 в п. Перевоз.

Здание возведено в 1968 году (согласно данным технического паспорта БТИ /14/).

Проектная и исполнительная документация на здание не представлены (вероятно отсутствуют). На момент обследования объект используется по назначению (в качестве гаража).

1.2. Краткое описание архитектурного и конструктивного решений объекта

Объект обследования представляет собой прямоугольное по форме в плане одноэтажное здание (рис.1.2.1). Максимальные габаритные размеры в плане (согласно данным технического паспорта БТИ) 17,8×20,4 м, высота – 3,3м.

Планировка. Для здания в целом характерна планировка зального типа.

Доступ и эвакуационные пути. Для доступа во внутренние помещения здания в наружных стенах устроены дверные проемы и проемы ворот.

Инсоляция и освещение. В большей части помещений здания предусмотрено естественное освещение; в помещениях, где отсутствуют оконные проемы, освещение - искусственное.

Несущий остов. Общая прочность и жесткость здания обеспечивается комбинацией наружных и внутренних несущих деревянных стен, объединенных конструкциями перекрытия.

Фундаменты здания выполнены монолитными бетонными ленточными.

Стены здания выполнены деревянными рублеными из пиленого бруса. По наружным стенам устроены вертикальные стяжные элементы (из полубревен и

						2141/17-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		5

брусев). Внутренние поверхности стен оштукатурены по дранке, в отдельных помещениях выполнена облицовка древесноволокнистыми листами, наклеены обои. Заполнение оконных проемов выполнено деревянными рамами с двойными переплетами.

План-схема здания в уровне 1-го этажа¹

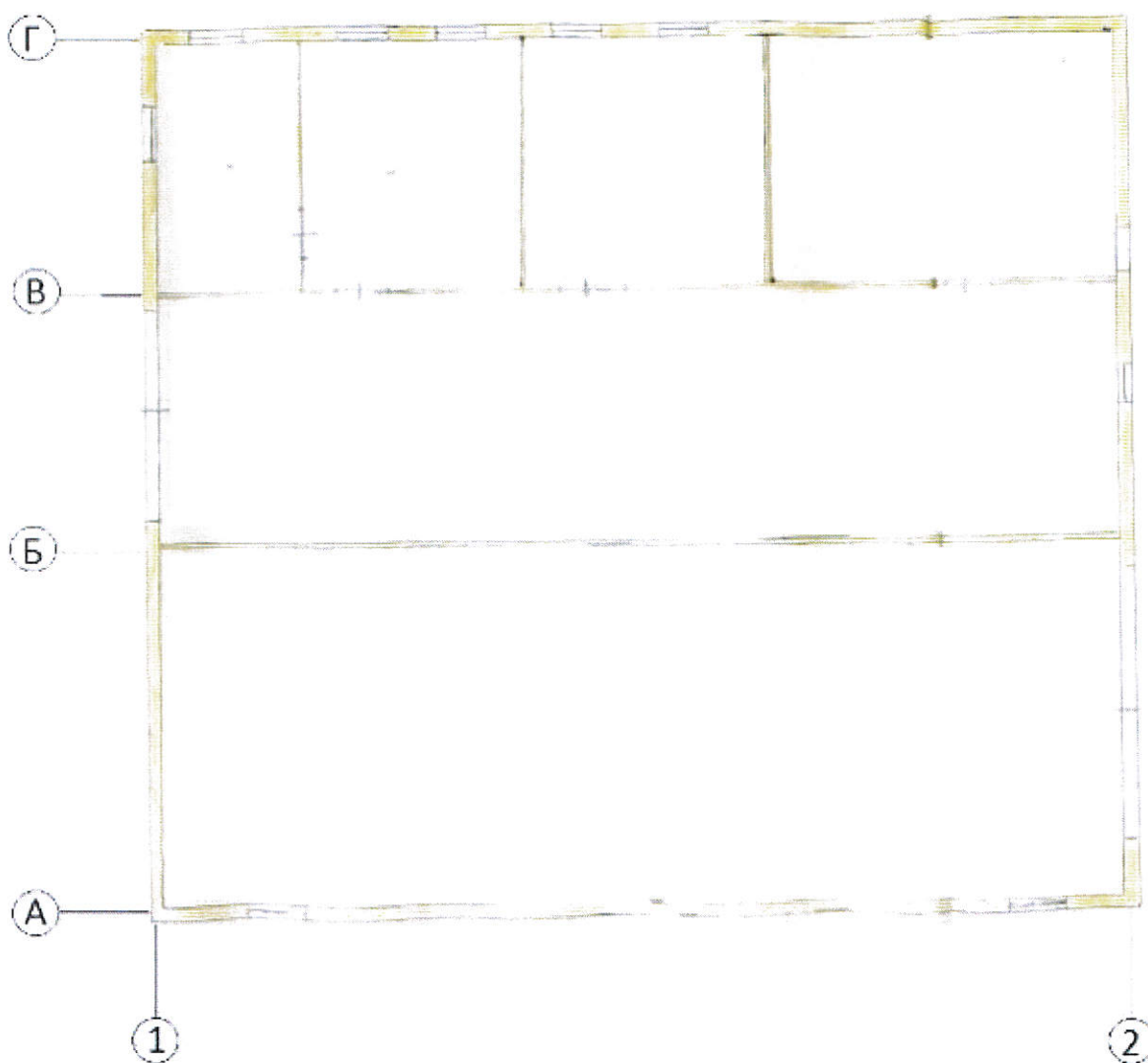


Рис.1.2.1

Чердачное перекрытие в здании устроено деревянным, в виде дощатого настила по деревянным балкам.

Полы в помещениях здания выполнены бетонными по грунтовому основанию. В отдельных помещениях устроено покрытие пола из линолеума.

¹ Здесь и далее расстановка и обозначение осей здания принято Исполнителями данной работы условно.

						2141/17-1-ИО	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Крыша в здании устроена чердачной двухскатной с деревянной стропильной системой и кровлей из стальных профилированных листов по деревянной обрешетке.

1.3. Особенности условий эксплуатации

Тектонические условия. Особенностью района размещения здания является его сейсмичность 7 баллов по карте А-ОСР-2015 (объекты массового строительства) и карте В-ОСР-2015 (объекты повышенной ответственности) действующих норм проектирования /11/.

Климатические условия. Нормируемые уровни основных климатических факторов:

- климатический район по /6/ – IА;
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 по /6/ – -46°C ;
- преобладающее направление ветров по /6/ – *северо-восточное* в зимнее время, *юго-западное* в летнее время;
- степень агрессивности наружной воздушной среды эксплуатации по /8/ – неагрессивная.

Техногенные факторы. Здание отапливаемое, технологические процессы в нем не связаны с выделением агрессивных к строительным материалам веществ и растворов. Основные негативные воздействия на конструкции здания в основном связаны с замачиванием конструкций стен атмосферными осадками ввиду отсутствия наружной отделки стен, организованного водоотвода с кровли и нарушения поверхностного водоотвода с развитием вторичных повреждений в виде гнили.

						2141/17-1-ИО	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ИССЛЕДОВАНИЯ

В работе применена методика одноэтапной предварительной оценки конструктивного решения и работоспособности конструкций. На этом этапе осуществляется визуальная оценка конструктивного и объемно-планировочного исполнения и сплошная визуальная диагностика состояния конструкций с выявлением видимых дефектов и повреждений, позволяющих выполнить первичную (*качественную*) оценку технического состояния и надежности.

Расчетно-аналитическая (*количественная*) оценка работоспособности конструкций и здания, необходимость которой определяется целевой задачей исследования или наличием *неисправных* элементов, **в объемах данной работы не предусмотрена.**

Категорией технического состояния является степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

Критерием оценки технического состояния является установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего деформативность, несущую способность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции и грунтов основания.

Оценкой технического состояния является установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Согласно /2/ существует 4 категории технического состояния зданий и сооружений:

нормативное техническое состояние: категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений,

						2141/17-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		8

включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения;

работоспособное техническое состояние: категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается;

ограниченно-работоспособное техническое состояние: категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости);

аварийное состояние: категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

						2141/17-1-ИО	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3. ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

3.1. Фундаменты, отмостка

Основные дефекты и повреждения:

- по периметру стен не выполнена отмостка, не обеспечен поверхностный водоотвод, фундаменты находятся в увлажненном состоянии, образование мха на поверхности (рис.Б.3);
- деструкция бетонных фундаментов на глубину до 10 см в результате попеременного замораживания и оттаивания бетона в увлажненном состоянии (рис.Б.4);
- вертикальные трещины по конструкции бетонного фундамента (рис.Б.5).

Предварительная оценка технического состояния фундаментов – ограниченно-работоспособное.

Предварительные рекомендации по допустимости и условиям дальнейшей эксплуатации:

- при сохранении здания выполнить усиление (замену) существующих бетонных по специально разработанному проектному решению;
- по периметру стен выполнить устройство отмостки с обеспечением поверхностного водоотвода.

3.2. Конструкции стен

Основные дефекты и повреждения:

- деформации несущих стен здания, вызванные гнилостным повреждением венцов сруба; множественные усушечные трещины, расслоения по венцам сруба (рис.Б.6);
- разрушение углового переруба стен в осях А/2 (скалывание замковых врубок) – рис.Б.11;

						2141/17-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

- гниlostное повреждение нижних венцов сруба на всю толщину сечения бруса (венцы заглублены в тело фундамента, вероятно, существующий бетонный фундамент устраивался в процессе эксплуатации здания) – рис.Б.7;
- коробление, рассыхание, деформации деревянных заполнений оконных, дверных проемов и проемов ворот (рис.Б.8);
- множественные трещины, отслоения по отделочным покрытиям стен (рис.Б.9).

*Предварительная оценка технического состояния стен – **аварийное**.*

Предварительные рекомендации по допустимости и условиям дальнейшей эксплуатации:

- при сохранении здания, после усиления (замены) конструкций фундамента, выполнить сплошную переборку сруба с заменой поврежденных гнилью венцов, устройством внутренних поперечных рам, сжимов в виде вертикальных стоек в углах и пересечениях стен в соответствии с рекомендациями норм строительства в сейсмических районах; предусмотреть замену заполнений оконных, дверных проемов и проемов ворот; восстановить отделочные покрытия; предусмотреть устройство наружной отделки стен.

3.3. Чердачное перекрытие

Основные дефекты и повреждения:

- визуально диагностируемые прогибы по конструкциям чердачного перекрытия, вызванные их гниlostным повреждением (рис.Б.10);
- трещины, сколы, разрушения по отделке потолков (рис.Б.10).

*Предварительная оценка технического состояния перекрытий – **аварийное**.*

Предварительные рекомендации по допустимости и условиям дальнейшей эксплуатации:

- при переборке сруба предусмотреть сплошную замену конструкций чердачного перекрытия.

						2141/17-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

3.4. Полы

Основные дефекты и повреждения:

- множественные трещины, сколы по бетонному покрытию пола;
- разрывы в покрытии пола из линолеума.

Предварительная оценка технического состояния полов – ограничено работоспособное.

Предварительные рекомендации по допустимости и условиям дальнейшей эксплуатации:

- при сохранении здания предусмотреть замену бетонного пола, покрытия пола из линолеума.

3.5. Крыша и кровля

Основные дефекты и повреждения:

- коробление, рассыхание, деформации стропильных элементов, дощатой обшивки карнизов и фронтонов;
- отсутствует заполнение слуховых окон жалюзийными решетками.

Предварительная оценка технического состояния кровли – работоспособное; стропильной системы – ограниченно-работоспособное.

Предварительные рекомендации по допустимости и условиям дальнейшей эксплуатации:

- при сохранении здания предусмотреть замену стропильной системы, дощатой обшивки карнизов и фронтонов; выполнить заполнение слуховых окон жалюзийными решетками.

						2141/17-1-ИО	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Результаты технического освидетельствования строительных конструкций одноэтажного здания гаража, расположенного в п. Перевоз Бодайбинского района Иркутской области и их анализ позволяют сделать следующие выводы:

1. Объект обследования расположен на охраняемой огороженной территории и входит в комплекс застройки ремонтно-производственной базы РЭС-4 в п. Перевоз.

2. Здание возведено в 1968 году (согласно данным технического паспорта БТИ). Проектная и исполнительная документация на здание не представлены (вероятно отсутствуют). На момент обследования объект используется по назначению (в качестве гаража). Следует отметить, что общая высота помещений не соответствует габаритам техники.

3. Основные негативные воздействия на конструкции здания в основном связаны с замачиванием конструкций стен атмосферными осадками ввиду отсутствия наружной отделки стен, организованного водоотвода с кровли и нарушения поверхностного водоотвода с развитием вторичных повреждений в виде гнили.

4. По результатам настоящего освидетельствования техническое состояние строительных конструкций можно предварительно классифицировать как: кровли – *работоспособное*; фундаментов, полов, стропильной системы – *ограниченно-работоспособное*; стен, перекрытий - *аварийное*.

5. Общее техническое состояние строительной части здания в целом – *аварийное*, дальнейшая эксплуатация здания невозможна.

6. Проведение комплекса ремонтно-восстановительных работ, включающих полную разборку сруба, усиление конструкций фундаментов, сплошную замену конструкций перекрытия и приведение конструктивной схемы здания в соответствие с требованиями действующих норм строительства в сейсмических районах, нецелесообразно ввиду значительного морального и физического износа. Рекомендуется выполнить снос здания.

						2141/17-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		13

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.09. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений / Принят Государственной думой 23 декабря 2009 года – Москва, 2009.
2. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. – М.: МНТКС, 2012.
3. ГОСТ 27.001-2009 Надежность в технике. Система управления надежностью. Основные положения. –М.: Стандартиформ, 2010.
4. ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения. –М.: Стандартиформ, 2015.
5. ГОСТ Р ИСО 2394-2016 Конструкции строительные. Основные принципы надежности. М.: Стандартиформ, 2016.
6. СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23.01.99*. /Министерство регионального развития Российской Федерации, -М.: 2012.
7. СП 64.13330.2017 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция II-25-80. /Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, -М.: 2017.
8. СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85. /Министерство регионального развития Российской Федерации, -М.: 2011.
9. СП 70.13330.2011 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87. /Министерство регионального развития Российской Федерации, -М.: 2012.
10. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*. /Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, -М.: 2017.

						2141/17-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		14

11. СП 14.13330.2014. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*. /Министерство регионального развития Российской Федерации, -М.: 2014.

12. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений /Госстрой России. – М.: ФГУП ЦПП, 2003 г.

13. СО 153-34.20.501-2003 Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации. /Приказ Минэнерго России №229 от 19.06.2003.

14. Технический паспорт здания гаража, расположенного по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, п. перевоз, ул. Советская, 68. /ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Иркутский филиал. Бодайбинское отделение. 2007.

						2141/17-1-ИО	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		

Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
АССОЦИАЦИЯ

«Байкальское общество архитекторов и инженеров»
664025, РФ, г. Иркутск, переулок Черемховский, 1 «А», www.boai-sro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-052-11112009

г. Иркутск

«08» апреля 2016 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0099.4-2016-1023802456479-П-52

Выдано члену Ассоциации Саморегулируемой организации **Обществу с ограниченной ответственностью «Иркутскстройизыскания»**, ОГРН 1023802456479, ИНН 3827014171, юридический адрес: 664009, Российская Федерация г. Иркутск, ул. Култукская, дом 48.

Основание выдачи Свидетельства решение Коллегии Ассоциации Саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров». Протокол № 72 от «08» апреля 2016 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «08» апреля 2016 года

Свидетельство без приложения не действительно

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 14.05.2015 года

№ 0099.3-2015-1023802456479-П-52

Президент Коллегии

Исполнительный директор



(подпись)

/А.Ю. Макаров/

(подпись)

/Д.В. Бросов/

Приложение № 1
к договору № ВЭ-199-17 от 01.09.2017 г.


ЗАКАЗЧИК

Директор АО «Витимэнерго»

 А.Р. Машковский

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО «Иркутскстройизыскания»

 Т.Э. Зверев

**Техническое задание
на выполнение работ по техническому освидетельствованию
зданий АО «Витимэнерго»**

1. Актуальность, общие цели и задачи оказания услуг:

Актуальность выполнения услуг обусловлена необходимостью соблюдения требований норм эксплуатации строительных конструкций, зданий и сооружений, находящихся в эксплуатации более 25 лет, согласно «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ», утвержденных приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229:

- п.п.1.5.2. «Техническое освидетельствование производится комиссией энергообъекта с включением в состав **специалистов специализированных организаций** и органов государственного контроля и надзора. Техническое освидетельствование зданий и сооружений проводится в сроки в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, но не реже 1 раза в 5 лет».

2. Перечень объектов для оказания услуг:

№№ п/п	Наименование объекта	Объём здания	Год ввода в эксплуатацию	Инв. №
1	Гараж подстанции (п. Перевоз) (одноэтажное брусчатое здание)	20,4 x 17,8 x 3,3	1968	218
2	Здание автогаража (п. Кропоткин) (одноэтажное шлако - бетонное здание)	15 x 15,4 x 4 4,4 x 7,7 x 3,5 4,4 x 7,7 x 3,1	1987	217
3	Закрытое распределительное устройство - 6 кВ (п. Кропоткин) (одноэтажное кирпичное здание)	17,2 x 7,0 x 4,5	1965	212
4	Котельная № 8 (г. Бодайбо) (двухэтажное бетонное здание)	19,8 x 8,5 x 2,9 6,6 x 8,5 x 2,9	1987	920

3. Место расположения объектов:

п. Перевоз, п. Кропоткин и г. Бодайбо Иркутской области.

4. Требования к оказанию услуг и их результатам:

4.1. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к оказанию услуг:

- ГОСТ Р 53778-2010. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. Общие требования;
- СО 153-34.20.501-2003 Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденных приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», введенных в действие постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153;

- прочие документы по усмотрению Заказчика (по необходимости).

4.2. Работы выполняются квалифицированным, обученным персоналом подрядной организации на правах командированного персонала или персонала СМО, имеющим в наличии:

- свидетельства о допуске к работам по обследованию состояния грунтов основания зданий и сооружений, выданных СРО, в том числе допуск к выполнению работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;

- аттестованную лабораторию неразрушающего контроля по обследованию зданий и сооружений;

- опыт производства аналогичных работ, с приложением перечня исполненных договоров и отзывов – рекомендаций от организаций.

4.3. Квалификация и группа по электробезопасности персонала – согласно требованиям к командированному персоналу и персоналу СМО в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013 № 328н.

4.4. Услуги оказываются в условиях действующих объектов силами и средствами подрядчика.

4.5. Персонал подрядной организации должен быть обеспечен, за счет работодателя средствами индивидуальной защиты (далее – СИЗ) в соответствии с Трудовым кодексом РФ. В целях идентификации представителей подрядных организаций, находящихся на объектах АО «Витимэнерго», в обязательном порядке необходимо применять опознавательные жилеты-накидки.

4.6. Материалы, инструменты, оборудование для оказания услуг приобретаются исполнителем самостоятельно.

4.7. Подрядчик осуществляет заполнение опросного листа по ОТ, ПБ и ООС.

5. Основное содержание услуг:

5.1. Объемы и порядок проведения технического освидетельствования определяются согласно положению «Порядок организации и проведения технического освидетельствования оборудования, зданий и сооружений АО «Витимэнерго»;

5.2. Исполнитель осуществляет участие в качестве представителя специализированной организации при осуществлении технического освидетельствования зданий и сооружений.

5.3. В рамках проведения технического освидетельствования зданий, Исполнитель проводит непосредственно обследование зданий с выявлением дефектов и составлением прогноза, по результатам которого оформляет техническое заключение.

6. Гарантии исполнителя услуг:

Исполнитель должен обеспечить:

- соответствие оказанных услуг требованиям положения «Порядок организации и проведения технического освидетельствования оборудования, зданий и сооружений АО «Витимэнерго», настоящего задания, своду правил СП 13-102-2003 и НТД.

7. Сроки оказания услуг

С даты подписания Договора по 30 октября 2017 года.

Начальник ОКС АО «Витимэнерго»



Л.Л. Брылко

ФОТОМАТЕРИАЛЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

						2141/17-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		18

Общие виды фасадов здания



Рис. Б.1

						2141/17-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		19

Общие виды внутреннего пространства



Рис. Б.2

						2141/17-1-ИО	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Отсутствует отмостка, образование мха на поверхностях фундамента

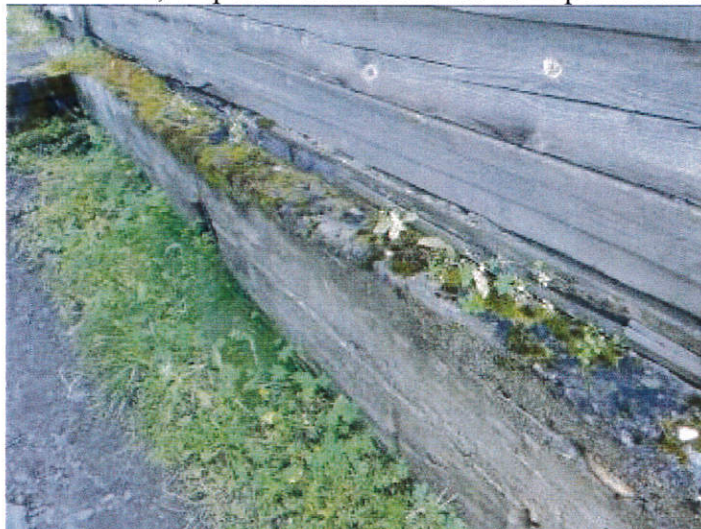


Рис. Б.3

Деструкция бетонных фундаментов



Рис. Б.4

						2141/17-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		21

Вертикальные трещины по конструкции бетонного фундамента

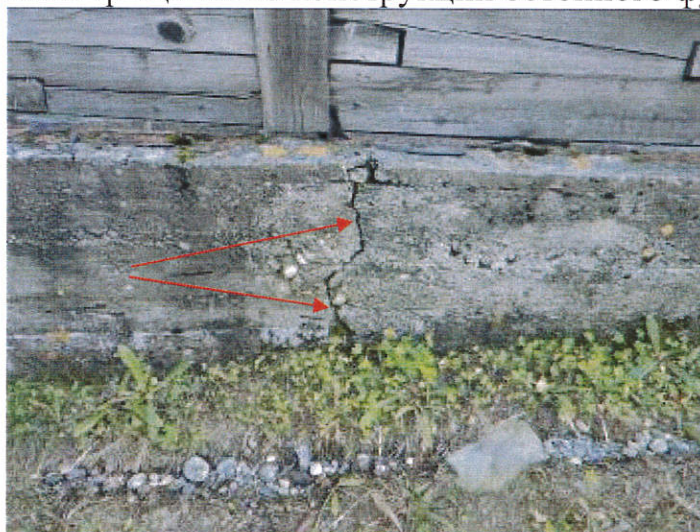


Рис. Б.5

Множественные усушечные трещины, расслоения по венцам сруба, деформации стен

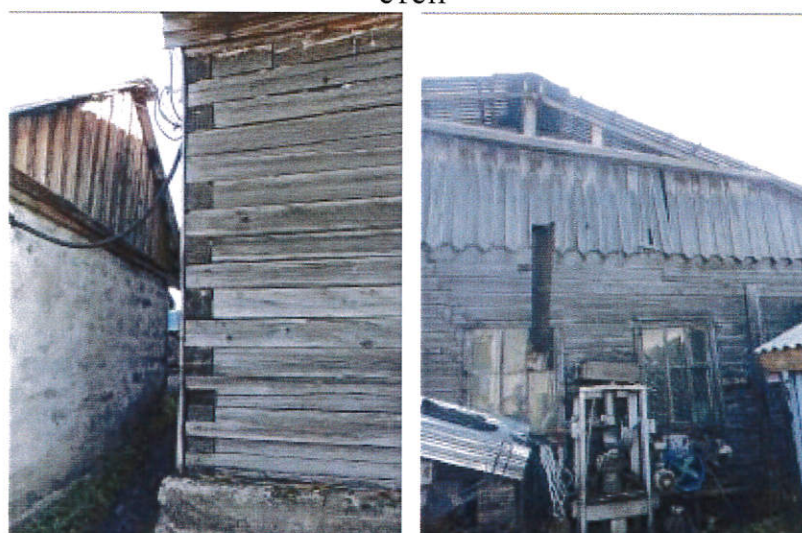


Рис. Б.6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2141/17-1-ИО

Лист

22

Гнилостное повреждение нижних венцов сруба на всю толщину сечения бруса

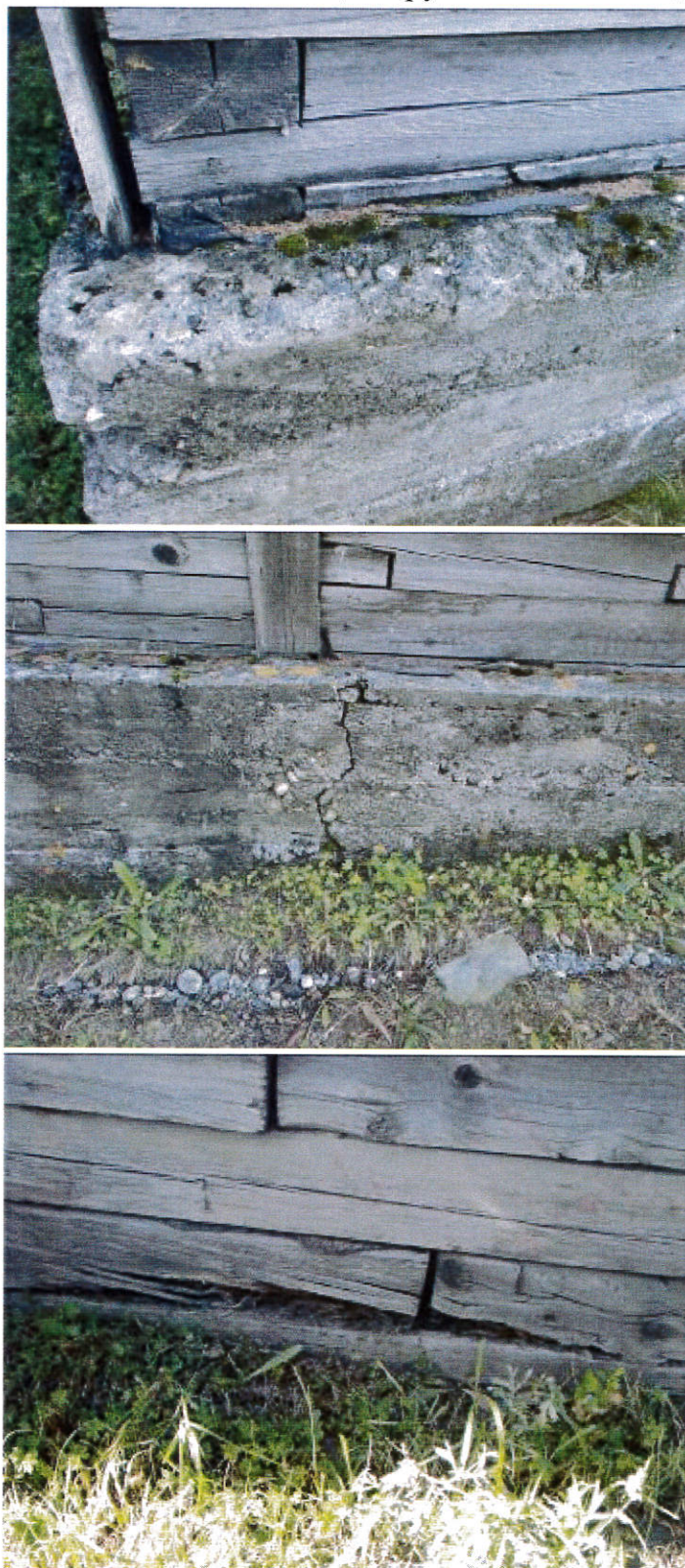


Рис. Б.7

						2141/17-1-ИО	Лист
							23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Коробление, рассыхание, деформации деревянных заполнений оконных проемов
и проемов ворот



Рис. Б.8

Множественные трещины, отслоения по отделочным покрытиям стен



Рис. Б.9

						2141/17-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		24



Рис.Б.10

Разрушение углового переруба стен в осях А/2 (скалывание замковых врубок)



Рис.Б.11

						2141/17-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		25