



ООО «СибЭксперт»

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭксперт»
Юридический адрес: 660062, г. Красноярск, ул. Высотная, дом 2, строение 8, офис 07
Почтовый адрес: 660062, г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2, строение 8, офис 07
Тел./факс: (391) 214-61-47, ИНН 2463256395, КПП 246301001, ОГРН 1142468034422
Р/с 40702810434100028148 в ОАО АКБ «АВАНГАРД», к/с 30101810000000000201, БИК 044525201

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО «СибЭксперт»

Е.Р. Янганаев
«22» декабря 2015 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

6	-	2	-	1	-	0	1	4	8	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Реконструкция ПС 220 кВ Мамакан»

Объект негосударственной экспертизы

Сметная документация

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка достоверности определения сметной стоимости,
соответствия сметной документации нормативам в области
сметного нормирования и ценообразования, проектной документации,
а также техническому заданию

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы.

Негосударственная экспертиза отдельных разделов проектной документации, а именно сметы, выполнена на основании договора о проведении негосударственной экспертизы №098/1 от 06.07.2015 года между заявителем, ООО «Электросетьсервис» и экспертной организацией ООО «СибЭксперт», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Объектом негосударственной экспертизы является сметная документация, выполненная на объект: «Реконструкция ПС 220 кВ Мамакан».

1.2.1. Состав представленных на негосударственную экспертизу документов и материалов:

1. Исходные проектные данные:
 - Раздел 1. Пояснительная записка;
 - Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;
 - Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Реконструкция ОРУ 110 кВ;
 - Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Реконструкция ОРУ 220 кВ;
 - Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Установка АТ-2;
 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
 - Подраздел «Система электроснабжения». Балансы и режимы. Расчет статической устойчивости. Регулирование напряжения и компенсация реактивной мощности.
 - Подраздел «Система электроснабжения». Расчет токов короткого замыкания и уставок срабатывания устройств РЗА.
 - Подраздел «Система электроснабжения». Электротехнические решения. Реконструкция ОРУ 110 кВ.
 - Подраздел «Система электроснабжения». Электротехнические решения. Реконструкция ОРУ 220 кВ.
 - Подраздел «Система электроснабжения». Электротехнические решения. Установка АТ-2.
 - Подраздел «Система электроснабжения». Электротехнические решения. Собственные нужды. Система переменного и постоянного тока.
 - Подраздел «Система электроснабжения». Телемеханика.

- Подраздел «Система электроснабжения». Метрологическое обеспечение.
- Подраздел «Система электроснабжения». АИИС КУЭ.
- Подраздел «Система электроснабжения». Релейная защита, управление и автоматика.
- Подраздел «Система электроснабжения». Противоаварийная автоматика.
- Подраздел «Система электроснабжения». Регистрация аварийных событий.
- Подраздел «Система электроснабжения». Оценка состояния электромагнитной обстановки. Решения по ЭМС устройств РЗА, АПВ, АВР, ПА и РА, АСУ ТП, АИИС КУЭ, связи.
- Подраздел «Система электроснабжения». «Средства связи».
- Подраздел «Система водоотведения».

Раздел 6. Проект организации строительства.

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Состав проекта.

2. Сметная документация в составе:

- АИИС КУЭ;
- ВК;
- ПЗУ;
- ПНР АИИС КУЭ;
- ПНР ЭПЗ 1;
- ПНР ЭПЗ 2;
- ПНР ЭПЗ 3.3;
- Стройка КР 1 с ТКП;
- Стройка КР 2 с ТКП;
- Стройка КР 3 с ТКП;
- ЭПЗ 1;
- ЭПЗ 2;
- ЭПЗ 3.
- Смета на прочие затраты.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия сметной документации нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, проектной документации.

1.3.1. Информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости.

- территориальные сметные нормативы ФЕР-2001 в редакции 2009 года;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- МДС 81-40.2004 «Методические указания по применению единичных расценок на пуско-наладочные работы»;
- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;
- МДС 81-25.2004 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»;
- МДС 81-11.2000, утвержденный Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое России протокол №11 от 12.02.1999г;
- ГСН 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»;
- ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

- 1) назначение – объект энергетического хозяйства;
- 2) к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические, особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – сейсмичность 7 баллов;
- 4) к опасным производственным объектам – не принадлежит;
- 5) пожарная и взрывопожарная опасность – категория ДН;
- 6) помещений с постоянным пребыванием людей – имеется;
- 7) уровень ответственности - II (нормальный).

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Показатель	Значение
Номинальное напряжение	220/110/10 кВ
Конструктивное исполнение ПС и РУ (открытое, закрытое, КТП, КРУЭ и т.д.)	ОРУ 220 кВ; ОРУ 110 кВ; КРУН 10 кВ;
Тип схемы каждого РУ	ОРУ 220 кВ – нетиповая схема «Один блок (линия- трансформатор) с выключателем»

	ОРУ 110 кВ – схема №110-9 «Одна рабочая секционированная выключателем система шин»
	КРУН 10 кВ – схема №10-1 «Одна рабочая секционированная выключателем система шин»
Количество линий, подключенных к подстанции, по каждой РУ	ОРУ 220 кВ – 1 шт.; ОРУ 110 кВ – 3 шт.; КРУН 10 кВ – 3 шт.
Количество резервных ячеек по каждому РУ	ОРУ 220 кВ – 6 шт.; ОРУ 110 кВ – 2 шт.; КРУН 10 кВ – 7 шт.
Количество и мощность силовых автотрансформаторов	АТ-1 – АТДЦТН-125000/220/110/10 Т-2 – ТМН-6300/110/10
Система собственных нужд	ТСН 10/0,4 кВ, 2х250 кВА
Тип, место установки, количество и мощность средств компенсации реактивной мощности (СКРМ)	ШР 10 кВ, 4х3,3 МВар
Вид обслуживания	С постоянным дежурным персоналом и выездными бригадами

1.6. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших разработку проектной документации или разделов проектной документации:

- подготовка проектной документации осуществлялась ООО «Электросетьсервис». ИНН 2454020428, ОГРН 1092454001166. Адрес: 660074, г. Красноярск, ул. Овражная, д. 62, строение 1.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 0094-04-14 от 29 апреля 2014, выданное Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации СРО Некоммерческое Партнерство «Объединение проектных организаций «Энергетическое Сетевое Проектирование», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-093-18122009.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Электросетьсервис». ИНН 2454020428; КПП 246301001; ОГРН 1092454001166;

Юридический адрес: 660074, г. Красноярск, ул. Овражная, д. 62, стр.1

Застройщик: Закрытое акционерное общество «Витимэнерго». ИНН 3802005802, КПП 380201001, ОГРН 1023800732009.

Юридический адрес: 666902, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Подстанция.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика

Договор от 12 декабря 2013 г. №347 на выполнение проектных работ (п.2.9 2.9, 2.10) между ЗАО «Витимэнерго» и ООО «Электросетьсервис».

2.Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

1. Сметная документация в составе:

- АИИС КУЭ;
- ВК;
- ПЗУ;
- ПНР АИИС КУЭ;
- ПНР ЭПЗ 1;
- ПНР ЭПЗ 2;
- ПНР ЭПЗ 3.3;
- Стройка КР 1 с ТКП;
- Стройка КР 2 с ТКП;
- Стройка КР 3 с ТКП;
- ЭПЗ 1;
- ЭПЗ 2;
- ЭПЗ 3.
- Смета на прочие затраты.

2.2. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации.

Сметная документация составлена в территориальном базисном уровне цен на основании федеральных единичных расценок на строительные, монтажные и пусконаладочные работы (ФЕР, ФЕРм-2001и ФЕРп-2001) в редакции 2014 г для объекта базирующегося в Иркутской области, Бодайбинского района, п. Мамакан, ул. Гидростроителей, 3 с пересчетом сметных затрат по итогу сводного сметного расчета в текущий уровень цен 2 кв 2014г. в соответствии с письмом Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области №59-37-3777/14 от 27.06.2014:

- 18,62к заработной плате рабочих и механизаторов;
- 8,17 к эксплуатации машин и механизмов;
- 5,1 к материалам.

Применены индексы пересчета в текущие цены 2 кв. 2014г. согласно Письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №8367-ЕС/08 от 15.05.2014г., приложение№5.

- 3,96 к оборудованию

Согласно сводному сметному расчету сметная стоимость строительства объекта в федеральном базисном уровне цен ФЕР-2001 в редакции 2014 года без учета районного коэффициента и процентной надбавки составляет 368 692,74 тыс. руб. (СМР – 58 742,68 тыс. руб., оборудование – 305 967,98 тыс. руб., прочие затраты – 3 982,08 тыс. руб.).

Сметная стоимость в текущем уровне цен II квартал 2014 г с учетом НДС 18 % не была предоставлена.

Данные, содержащиеся в составе предоставленных локальных сметных расчетах:

ЛСР	Наименование работ или затрат	Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 года, тыс. руб.	Сметная стоимость в текущем уровне цен II квартала 2014 года, тыс. руб.
0	АИИС КУЭ	5 596,81	
12	ВК	39,74	
	ПЗУ	4 038,86	
	ПНР АИИС КУЭ	496,32	
	ПНР ЭПЗ.1	1 515,89	
	ПНР ЭПЗ.2	1 563,18	
	ПНР ЭПЗ.3.3	406,69	
	Стройка КР 1 с ТКП	4 876,06	
	Стройка КР 1 с ТКП	13 559,58	
	Стройка КР 1 с ТКП	1 744,05	
	ЭПЗ 1	61 550,51	
	ЭПЗ 2	112 538,48	
	ЭПЗ 3	160 766,57	

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в смету в процессе проведения негосударственной экспертизы:

В процессе проведения негосударственной экспертизы авторами проекта устранены замечания к сметной документации.

Сметная документация составлена в федеральном базисном уровне цен на основании федеральных единичных расценок на строительные, монтажные и пусконаладочные работы (ФЕР, ФЕРм-2001и ФЕРп-2001) в редакции 2014г для объекта базирующегося в Иркутской области с пересчетом сметных затрат по итогу сводного сметного расчета в текущий уровень цен II квартала 2014 года.

Согласно сводному сметному расчету сметная стоимость строительства Согласно сводному сметному расчету сметная стоимость строительства объекта в федеральном базисном уровне цен ФЕР-2001 в редакции 2014 года без учета районного коэффициента и процентной надбавки составляет 186 454,64 тыс. руб. (СМР – 20 514,76 тыс. руб., оборудование – 158 332,04 тыс. руб., прочие затраты – 7 607,84 тыс. руб.).

Согласно сводному сметному расчету сметная стоимость строительства объекта в текущем уровне цен на 2 кв.2014 г ФЕР-2001 в редакции 2014 года

без учета районного коэффициента и процентной надбавки составляет 974 685,86 тыс. руб. (СМР – 173 849,58 тыс. руб., оборудование – 739 853,92 тыс. руб., прочие затраты – 60 982,36 тыс. руб.).

Данные, содержащиеся в составе откорректированного сводного сметного расчета:

Главы ССР	Наименование работ или затрат	Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 года, тыс.руб.	Сметная стоимость в текущем уровне цен II квартала 2014 года, тыс.руб.
2	Основные объекты строительства	171 126,00	733 927,52
7	Благоустройство и озеленение территории	645,48	4 441,97
8	Временные здания и сооружения	563,20	4 044,66
9	Прочие работы и затраты	5 479,04	49 304,92
12	Проектные и изыскательские работы	3 210,21	10 227,50
	Непредвиденные затраты	5 430,71	24 058,40
	Итого в базисном уровне цен ФЕР-2001 в редакции 2014 года без учета районного коэффициента и процентной надбавки	186 454,64	
	Итого в текущем уровне цен II квартала 2014 года		826 004,97
	НДС 18%		148 680,89
	Всего в текущем уровне цен II квартала 2014 года с НДС		974 685,86

Результаты корректировки сметной документации:

Наименование затрат	Сметная стоимость, заявленная в ценах 2001 г, тыс. руб.	Сметная стоимость, рекомендуемая в ценах II квартала 2014 года г с НДС, тыс.руб..
Всего в том числе:	368 692,74	974 685,86
СМР	58 742,68	173 849,58
оборудование	305 967,98	739 853,92
прочие	3 982,08	60 982,36

В результате корректировки сметной документации рекомендуемая сметная стоимость строительства объекта зафиксирована на сумму 974 685,86 тыс. руб., в текущем уровне цен II квартала 2014 г.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1 Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете показателей сметным нормативам.

Смета на строительство и входящая в ее состав сметная документация соответствует нормативам в области сметного нормирования и ценообразования и принятым проектным решениям.

3.2 Выводы в отношении сметы на строительство объекта капитального строительства

Сметная документация на объект «Реконструкция ПС 220 кВ Мамакан» **соответствует** нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, а также техническому заданию на проектирование.

Сметная стоимость реконструкции объекта капитального строительства определена достоверно.

Эксперты:

Эксперт в области ценообразования и смет в строительстве



Е.Н. Севостьянова