



Общество с ограниченной ответственностью
"Иркутскстройизыскания"

Свидетельство № 0099.4-2016-1023802456479-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – АО «Витимэнерго»

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ
ОБЪЕКТОВ АО «ВИТИМЭНЕРГО»**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**2160/19-5-ИО
Том 5**

**ЗДАНИЕ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ (ТП 26-7),
РАСПОЛОЖЕННОЕ В Г. БОДАЙБО**

Изм	№ док	Подп.	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИРКУТСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"

Свидетельство № 0099.4-2016-1023802456479-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – АО «Витимэнерго»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ
ОБЪЕКТОВ АО «ВИТИМЭНЕРГО»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

2160/19-5-ИО
Том 5

ЗДАНИЕ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ (ТП 26-7),
РАСПОЛОЖЕННОЕ В Г. БОДАЙБО



Директор

Начальник отдела инженерных обследований

Т.Э. Зверев

И.А. Казимиров

Изм	№ док	Подп.	Дата

2019

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Обозначение	Наименование	Примечание
2160/19-5-ИО-С	Содержание	с.2
2160/19-5-ИО-СД	Состав отчетной технической документации	с. 3
2160/19-5-ИО.ПЗ	Техническое освидетельствование объекта АО «Витимэнерго». Здание трансформаторной подстанции (ТП 26-7), расположенное в г. Бодайбо	с. 4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2160/19-5-ИО-С

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Нач. отд.		Казимиров			09.19
Проверил		Трухина			09.19
Выполнил		Корнилова			09.19
Н. контролер		Казимиров			09.19

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО "ИРКУТСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" г. Иркутск		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2160/19-1-ИО	Техническое освидетельствование объекта АО «Витимэнерго». Здание гаража, расположенное по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, г. Бодайбо, ул. Подстанция №4, Литера Г	
2	2160/19-2-ИО	Техническое освидетельствование объекта АО «Витимэнерго». Здание ТМХ, расположенное по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, г. Бодайбо, ул. Подстанция №4, Литера В	
3	2160/19-3-ИО	Техническое освидетельствование объекта АО «Витимэнерго». Здание трансформаторной подстанции (ТП 11-15), расположенное в г. Бодайбо	
4	2160/19-4-ИО	Техническое освидетельствование объекта АО «Витимэнерго». Здание трансформаторной подстанции (ТП 6-16), расположенное в г. Бодайбо	
5	2160/19-5-ИО	Техническое освидетельствование объекта АО «Витимэнерго». Здание трансформаторной подстанции (ТП 26-7), расположенное в г. Бодайбо	
6	2160/19-6-ИО	Техническое освидетельствование объекта АО «Витимэнерго». Здание трансформаторной подстанции (ТП 4-2А), расположенное в г. Бодайбо	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2160/19-5-ИО-СД

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Нач. отд.		Казимиров			09.19
Проверил		Трухина			09.19
Выполнил		Корнилова			09.19
Н.контролер		Казимиров			09.19

Состав отчетной технической документации

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО "ИРКУТСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" г. Иркутск		

Содержание





Введение	2
1 Характеристика архитектурно-конструктивного исполнения здания и условий эксплуатации	4
1.1 Общие сведения	4
1.2 Краткое описание архитектурного и конструктивного исполнения объекта	4
1.3 Особенности условий эксплуатации	5
2 Методические особенности исследования	7
3 Основные результаты обследования	9
3.1 Конструкции стен и перегородок	9
3.2 Конструкции полов	10
3.3 Конструкции совмещенного покрытия	11
4 Выводы и рекомендации по результатам обследования	13
Список литературы	15
Приложение А Копия технического задания	17
Приложение Б Копия выписки из реестра членов СРО	19
Приложение В Фотоматериалы обследования	22

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2160/19-5-ИО.ПЗ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач. отд.		Казимиров			09.19	Пояснительная записка	Стадия	Лист
Проверил		Трухина			09.19			1
Выполнил		Корнилова			09.19			31
							ООО "ИРКУТСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" г. Иркутск	
Н. контролер		Казимиров			09.19			

Введение

Работа выполнена по договору № ВЭ-167-19 от 06.08.2019г. ООО «Иркутскстройизыскания», действующим на основании *Свидетельства* о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0099.4-2016-1023802456479-П-52, выданного саморегулируемой организацией «Байкальское региональное общество архитекторов и инженеров» от 08.04.2016 г. Копия выписки из реестра членов СРО представлена в приложении Б.

Основание для обследования – договор № ВЭ-167-19 от 06.08.2019г. между ООО «Иркутскстройизыскания» и АО «Витимэнерго».

Объект обследования – одноэтажное кирпичное здание трансформаторной подстанции (ТП 26-7), расположенное в г. Бодайбо.

Цель обследования: предварительная оценка технического состояния строительных конструкций здания.

Основное содержание исследований составляют:

- выявление фактического исполнения здания и визуальное обследование его строительных конструкций (определение конструктивного исполнения, выявление визуально диагностируемых дефектов и повреждений в строительных конструкциях);
- разработка предварительных рекомендаций по необходимым ремонтно-восстановительным мероприятиям в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Состав отчетных документов по выполненным исследованиям:

- описание конструктивного исполнения здания, описание визуально-диагностируемых дефектов и повреждений несущих и ограждающих строительных конструкций;
- рекомендации по ремонтно-восстановительным мероприятиям в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2160/19-5-ИО.ПЗ			2

В настоящей работе учтены требования следующих основных нормативных документов:

1. ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований.
2. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
3. СО 153-34.20.501-2003 Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации.
4. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
5. СП 14.13330.2014. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.
6. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*.
7. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.
8. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2160/19-5-ИО.ПЗ			3

1 Характеристика архитектурно-конструктивного исполнения здания и условий эксплуатации

1.1 Общие сведения

Объект обследования расположен в зоне жилой застройки в г. Бодайбо.

Здание трансформаторной подстанции возведено в 1990 году (данные предоставлены заказчиком в письме №18-1/2103 от 22.10.19г.), проектная и исполнительная документация на здание не представлены.

На момент обследования объект используется по назначению (в качестве трансформаторной подстанции).

1.2 Краткое описание архитектурного и конструктивного исполнения объекта

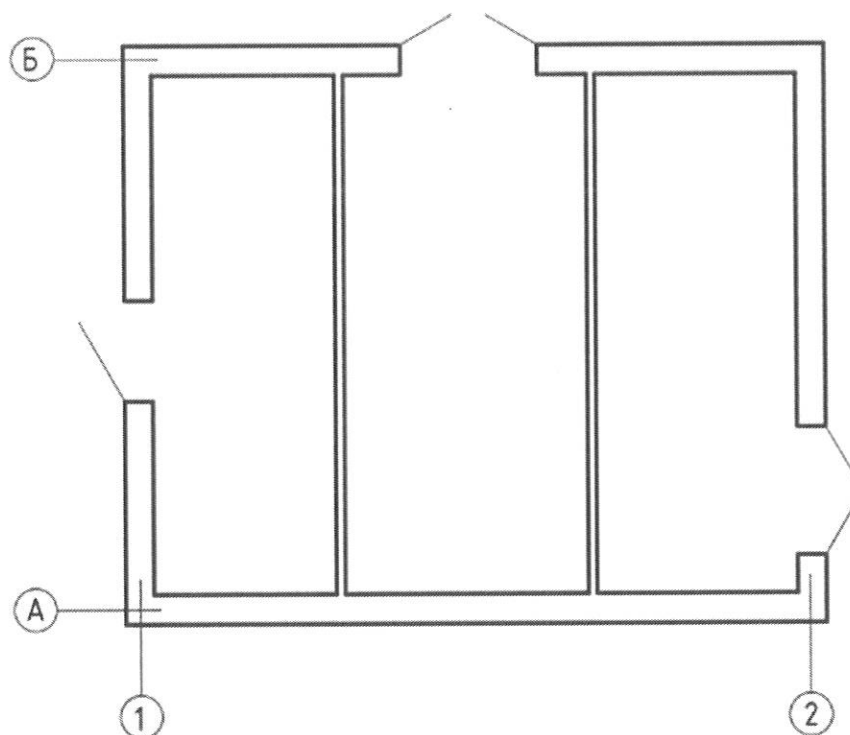


Рисунок 1.1 – План схема здания¹

¹ Оси расставлены условно исполнителем данного технического отчета.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Доступ и эвакуационные пути. Для доступа во внутреннее пространство здания в наружных стенах устроены дверные проемы и проемы ворот.

Инсоляция и освещение. В здании не предусмотрено естественного освещения (отсутствуют оконные проемы), освещение – искусственное.

Несущий остов. Общая прочность и жесткость здания обеспечивается комбинацией продольных и поперечных наружных несущих каменных стен.

Несущие стены выполнены из кирпичной кладки толщиной в полтора кирпича (380мм); *перегородки* устроены из кирпичной кладки. Наружные и внутренние поверхности стен и перегородок оштукатурены и окрашены. Вентиляционные проемы заполнены металлическими решетками, заполнение дверных проемов и проемов ворот выполнено в виде деревянных полотен.

Полы выполнены бетонными по грунтовому основанию.

Совмещенное покрытие. Согласно визуальному освидетельствованию в здании предположительно совмещенное покрытие, несущей конструкцией для которого, вероятно служит система балок. Нижняя плоскость совмещенного покрытия оштукатурена, окрашена. Кровля предположительно выполнена из листового материала.

1.3 Особенности условий эксплуатации

Тектонические условия. Особенностью района размещения здания является его сейсмичность 7 баллов по карте А (объекты массового строительства) ОСР-2015 действующих норм проектирования [6].

Климатические условия. Нормируемые уровни основных климатических факторов для г. Бодайбо:

- климатический район по [13] – IА;
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 по [13] – -46°C ;
- нагрузка от веса снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли (IV район по [8]) – 2,0 кПа;

Взам. инв. №	2015 действующих норм проектирования [6].						
Подп. и дата	Климатические условия. Нормируемые уровни основных климатических факторов для г. Бодайбо:						
Инв. № подл.	– климатический район по [13] – IА;						
	– расчетная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 по [13] – -46°С;						
	– нагрузка от веса снегового покрова на 1 м ² горизонтальной поверхности земли (IV район по [8]) – 2,0 кПа;						
						2160/19-5-ИО.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- нормативное значение ветрового давления (Ia район по [8]) – 0,17 кПа;
- преобладающее направление ветров по [13] – *северо-восточное* в зимнее время, *юго-западное* в летнее время;
- степень агрессивности наружной воздушной среды эксплуатации по [10]– *неагрессивная*.

Техногенные факторы. Здание не отапливаемое, технологические процессы в нем не связаны с выделением агрессивных к строительным материалам веществ и растворов. Основные негативные воздействия на строительные конструкции вызваны неравномерными осадками фундаментов при замачивании грунтов оснований ввиду нарушения поверхностного водоотвода от наружных стен здания (отсутствие планировки прилегающей территории), протечками с кровли.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2160/19-5-ИО.ПЗ				6

2 Методические особенности исследования

В работе применена методика одноэтапной предварительной оценки конструктивного решения и работоспособности конструкций. На этом этапе осуществляется визуальная оценка конструктивного и объемно-планировочного исполнения и сплошная визуальная диагностика состояния конструкций с выявлением видимых дефектов и повреждений, позволяющих выполнить первичную (качественную) оценку технического состояния и надежности.

Расчетно-аналитическая (количественная) оценка работоспособности конструкций и здания, необходимость которой определяется целевой задачей исследования или наличием неисправных элементов, в объемах данной работы не предусмотрена.

В зависимости от природы и степени проявления отказов предварительная оценка технического состояния несущих строительных конструкций выполняется по категориям [5]:

Исправное (И) – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

На момент обследования отсутствует необходимость проведения каких-либо ремонтно-восстановительных работ.

Работоспособное (Р) – отсутствуют видимые дефекты и повреждения, сопровождающие снижение несущей способности, но имеются признаки ожидаемого снижения долговечности или эксплуатационных качеств, некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2160/19-5-ИО.ПЗ			7

Требуется выполнение мероприятий по восстановлению гарантируемых нормами показателей долговечности или эксплуатационных качеств.

Ограниченно-работоспособное (ОР) – имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Требуется ремонт или усиление дефектных и поврежденных конструкций (элементов, узлов), а при невозможности восстановления их эксплуатационных качеств – замена.

Недопустимое (Н) – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования.

Необходимо выключение такой конструкции из работы, проведение страховочных мероприятий и ее (конструкции) замена или срочное усиление.

Аварийное (А) – категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (имеются видимые признаки или повреждения, свидетельствующие об угрозе внезапного хрупкого обрушения).

Требуются срочная разгрузка (или выключение из работы) конструкции и страховочные мероприятия. Конструкция подлежит замене или срочному усилению.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2160/19-5-ИО.ПЗ	Лист	
											8
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

3 Основные результаты обследования

3.1 Конструкции стен и перегородок

Основные дефекты и повреждения:

- по периметру наружных стен здания не выполнена отмостка, не обеспечен поверхностный водоотвод (уклон к обследуемому зданию) – рис.В.2;
- вертикальные и наклонные трещины по кирпичной кладке стен (с большей концентрацией в зонах перемычек, в угловых зонах пересечения стен и перегородок), вероятно вызваны деформациями грунтов оснований и фундаментов (рис.В.3);
- в наружных стенах здания (в осях Б/1-2² в зоне карниза, в осях А-Б/1 в зоне цоколя) зафиксированы зоны поздней кирпичной кладки выполненной из боя кирпича (предположительный вывал), не перевязанные с основным массивом стены (рис.В.4);
- отверстия для ввода технологических коммуникаций выполнены в кирпичных стенах и перегородках без обрамления;
- следы замачивания, биокоррозионные повреждения, отслоения штукатурных отделочных слоёв на цокольных и карнизных участках стен (ввиду нарушения поверхностного водоотвода и негерметичности кровельного покрытия) – рис.В.5; следы замачивания, биокоррозионные повреждения в местах крепления технологического оборудования к наружным стенам – рис.В.6;
- коробление, рассыхание деревянного заполнения проемов (рис.В.7); поверхностная коррозия стального заполнения вентиляционных проёмов;
- обследуемое здание расположено на склоне, что является неблагоприятным фактором в сейсмическом отношении и не соответствует требованиям п.4.5 [6];

² Здесь и далее нумерация осей принята условно согласно рис.1.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>— короболение, рассыхание деревянного заполнения проемов (рис.В.7/);</p> <p>поверхностная коррозия стального заполнения вентиляционных проёмов;</p> <p>— обследуемое здание расположено на склоне, что является неблагоприятным фактором в сейсмическом отношении и не соответствует требованиям п.4.5 [6];</p>									
<p>² Здесь и далее нумерация осей принята условно согласно рис.1.1</p>												
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2160/19-5-ИО.ПЗ						Лист
												9

– в непосредственной близости (менее 1,5м) от объекта обследования расположено здание (объект незавершенный строительством), что не допустимо по условиям пожарной безопасности согласно п. 4.2.131 [15] – рис.В.8;

Предварительная оценка технического состояния стен – недопустимое; перегородок – ограничено-работоспособное.

Предварительные рекомендации по допустимости и условиям дальнейшей эксплуатации:

– устранить причины замачивания наружных и внутренних поверхностей стен (обеспечить уклон прилегающей территории от стен здания с устройством отмостки, выполнить устройство «капельников» на технологическом оборудовании в местах крепления к наружным стенам); поверхности стен очистить от поврежденных отделочных слоев и продуктов биодеструкции, выполнить биоцидную обработку поверхностей с последующим восстановлением отделочных слоев;

– предусмотреть перекладку участков кирпичной кладки (из боя кирпича) в соответствии с действующими нормативными документами.

– произвести усиление несущих каменных стен стальными накладками в зонах образования трещин согласно рекомендациям, описанным на Листе 166 [16]. Трещины по кладке проинъецировать ремонтным составом;

– выполнить обрамление технологических отверстий в наружных стенах и перегородках с устройством железобетонной или стальной обоймы;

– при сохранении здания предусмотреть замену заполнений дверных проемов и проемов ворот; восстановить отделочные покрытия.

3.2 Конструкции полов

Основные дефекты и повреждения:

– множественные трещины, осадки бетонного покрытия пола, вероятно вызваны деформациями грунтов оснований и фундаментов (рис.В.9);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2160/19-5-ИО.ПЗ				10

- устранить причины замачивания покрытия, поверхности плит очистить от продуктов биокоррозии и отслоившихся отделочных слоев, выполнить

биоцидную обработку (состав подобрать по результатам микологического исследования) с последующим восстановлением отделочных слоев.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2160/19-5-ИО.ПЗ			12

4 Выводы и рекомендации по результатам обследования

Результаты визуального обследования строительных конструкций одноэтажного каменного здания трансформаторной подстанции, расположенного в г. Бодайбо, и их анализ позволяют сделать следующие выводы:

1. Обследуемое здание трансформаторной подстанции расположено в зоне жилой застройки в г. Бодайбо.

2. Здание возведено в 1979 г. (данные предоставлены заказчиком в письме №18-1/2103 от 22.10.19г). На момент обследования используется по назначению (в качестве трансформаторной подстанции).

3. Архитектурно-конструктивное исполнение здания не соответствует современным требованиям норм строительства в сейсмических районах.

4. Основные негативные воздействия на строительные конструкции вызваны неравномерными осадками фундаментов при замачивании грунтов оснований ввиду нарушения поверхностного водоотвода от наружных стен здания (отсутствие планировки прилегающей территории), протечками с кровли.

5. По результатам настоящего освидетельствования техническое состояние строительных конструкций можно предварительно классифицировать как: стен, полов – *недопустимое*; перегородок, совмещенного покрытия – *ограниченно-работоспособное*.

6. Техническое состояние обследуемых конструкций здания требует проведение комплекса ремонтно-восстановительных работ и работ по усилению (согласно предварительным рекомендациям главы 3 настоящего отчета) с разработкой проекта капитального ремонта. До проведения ремонтно-восстановительных работ ограничить доступ людей во внутренние помещения здания.

7. Проведение комплекса ремонтно-восстановительных работ (по предварительным рекомендациям главы 3 настоящего отчета) с усилением

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
								2160/19-5-ИО.ПЗ	13
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

строительных конструкций представляется (по предварительной экспертной оценке) нецелесообразным ввиду значительного морального и физического износа здания. Рекомендуется выполнить снос здания с восстановлением в новоделе или заменой на комплектную трансформаторную подстанцию контейнерного типа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2160/19-5-ИО.ПЗ			14

11) СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003. / Министерство регионального развития Российской Федерации, -М.: Минрегион России, 2012.

12) СП 70.13330.2011 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87. / Министерство регионального развития Российской Федерации – М.: Госстрой, ФАУ "ФЦС", 2013.

13) СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*. / Минрегион России – М.: Минстрой России, 2015;

14) СО 153-34.20.501-2003 Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации. / Приказ Минэнерго России №229 от 19.06.2003.

15) Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Глава 4.2. Распределительные устройства и подстанции напряжением выше 1 кВ (Издание седьмое). / Приказ Минэнерго России от 20.06.2003 N 242 – М. «Издательство НЦ ЭНАС», 2003.

16) Мальганов А.И. Плевков В.С. Восстановление и усиление ограждающих строительных конструкций зданий и сооружений: Учебное пособие. –Томск: Печатная мануфактура, 2002.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2160/19-5-ИО.ПЗ				16

3.4. Персонал подрядной организации должен быть обеспечен за счет работодателя средствами индивидуальной защиты (далее – СИЗ) в соответствии с Трудовым кодексом РФ. В целях идентификации представителей подрядных организаций, находящихся на объектах АО «Витимэнерго», в обязательном порядке необходимо применять опознавательные жетоны-наклейки.

3.5. Материалы, инструменты, оборудование для оказания услуг приобретаются исполнителем самостоятельно.

4. Место расположения объектов:

Бодайбинский район Иркутской области

5. Контроль качества и приемка услуг:

Исполнители услуг совместно с представителями Заказчика должны:

- осуществлять контроль состава и объемов оказанных услуг;
- проводить оперативный контроль качества оказанных услуг, а также их соответствия требованиям нормативно-технических документов;
- осуществлять контроль соблюдения сроков оказания услуг.

6. Гарантии исполнителя услуг:

Исполнитель должен обеспечить

- соответствие оказанных услуг требованиям настоящего задания и ИТД;

7. Сроки оказания услуг:

начало – 6 августа 2019 года;

окончание – 31 октября 2019 года.

Начальник ОКС АО «Витимэнерго»



Л.Л. Брылко

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2160/19-5-ИО.ПЗ			18

Приложение Б (обязательное)

Копия выписки из реестра членов СРО



Ассоциация саморегулируемая организация
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»
664025, Российская Федерация
г. Иркутск, переулок Черемховский, дом 1 «А», офис 1
тел./факс: (3952) 20-37-67
e-mail: boai@inbox.ru www.boai-sro.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «БАЙКАЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»

«07» октября 2019 г.
(дата)

№ ВР/19/1010
(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация «Байкальское общество архитекторов и инженеров»
(полное наименование саморегулируемой организации)
664025, Российская Федерация, г. Иркутск, переулок Черемховский, 1 «А», www.boai-sro.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-П-052-11112009

(Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Иркутскстройизыскания»

(фамилия, имя (в случае если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

№ п/п	Наименование	Сведения
1. Сведения о Члене саморегулируемой организации:		
1.1	Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Иркутскстройизыскания», ООО «Иркутскстройизыскания»
1.2	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 3827014171
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1023802456479
1.4	Адрес места нахождения юридического лица	Адрес места нахождения: 664009, РФ г. Иркутск, ул. Култукская, дом 48.
1.5	Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	

1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2160/19-5-ИО.ПЗ

Лист

19

2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:

2.1	Регистрационный номер Члена в реестре Членов саморегулируемой организации	№ 0099-2010-1023802456479-П-52
2.2	Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре Членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«15» мая 2010 года
2.3	Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в Члены саморегулируемой организации	Протокол Коллегии № 11
2.4	Дата вступления в силу решения о приеме в Члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«15» мая 2010 года
2.5	Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Является Членом Ассоциации саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров»
2.6	Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

3. Сведения о наличии у Члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1 Дата, с которой Член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнения инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«15» мая 2010 года	«14» июня 2019 года	НЕТ

3.2 Сведения об уровне ответственности Члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнения инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным Членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый уровень

б) второй уровень

в) третий уровень

г) четвертый уровень

стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000,00 (Двадцать пять миллионов) рублей

3.3	<p>Сведения об уровне ответственности Члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнения инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u>, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным Членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p> <p>а) первый уровень</p> <p>б) второй уровень</p> <p>в) третий уровень</p> <p>г) четвертый уровень</p>				
	<table border="1"> <tr> <td>предельный размер обязательства по всем договорам не превышает 25 000 000,00 (Двадцать пять миллионов) рублей</td> </tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	предельный размер обязательства по всем договорам не превышает 25 000 000,00 (Двадцать пять миллионов) рублей			
предельный размер обязательства по всем договорам не превышает 25 000 000,00 (Двадцать пять миллионов) рублей					
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p>					
4.1	Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)				
4.2	<p>Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*></p> <p>.....</p> <p><*></p> <p>указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</p>				

Исполнительный директор

МП

(подпись)

М.С. Ханхалаев



*Срок действия выписки, 1 (один) месяц с даты выдачи.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.																		Лист 21
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата															

2160/19-5-ИО.ПЗ

Приложение В (обязательное)

Фотоматериалы обследования

а) Фасад в осях Б/1-2



б) Фасад в осях А-Б/2



Рисунок В.1 – Общие виды фасадов обследуемого здания

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2160/19-5-ИО.ПЗ

Лист

22

а)



б)



Рисунок В.2 – По периметру наружных стен здания не выполнена отмостка, не обеспечен поверхностный водоотвод (уклон к обследуемому зданию)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

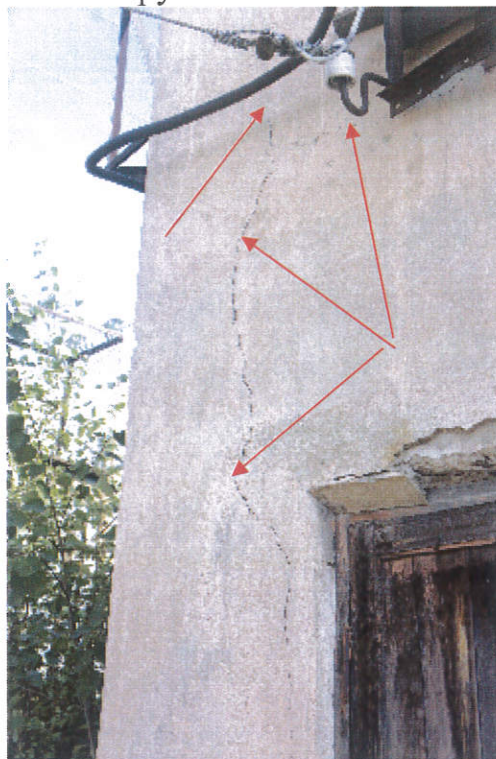
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2160/19-5-ИО.ПЗ

Лист

23

а) Трещина в угловой зоне наружной стены в осях А-Б/2



б) Трещина в зоне перемычки наружной стены в осях А-Б/1



в) Трещина в зоне пересечения стен в осях А-Б/2 и А/1-2

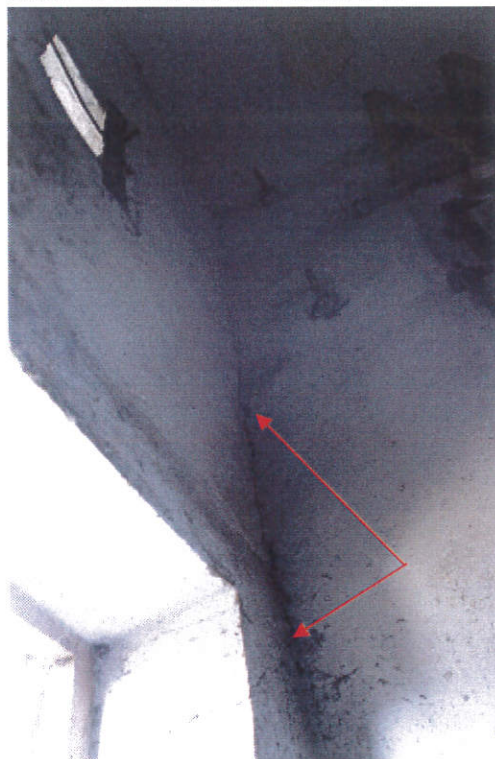


Рисунок В.3 – Вертикальные и наклонные трещины по кирпичной кладке стен (с большей концентрацией в зонах перемычек, в угловых зонах пересечения стен и перегородок), вероятно вызваны деформациями грунтов оснований и фундаментов.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

а) участок стены, заделанный боем кирпича в осях Б/1-2



б) участок стены, заделанный боем кирпича в осях А-Б/1



Рисунок В.4 – В наружных стенах здания (в осях Б/1-2 в зоне карниза, в осях А-Б/1 в зоне цоколя) зафиксированы зоны предположительно поздней кирпичной кладки выполненной из боя кирпича, не перевязанные с основным массивом стены

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2160/19-5-ИО.ПЗ

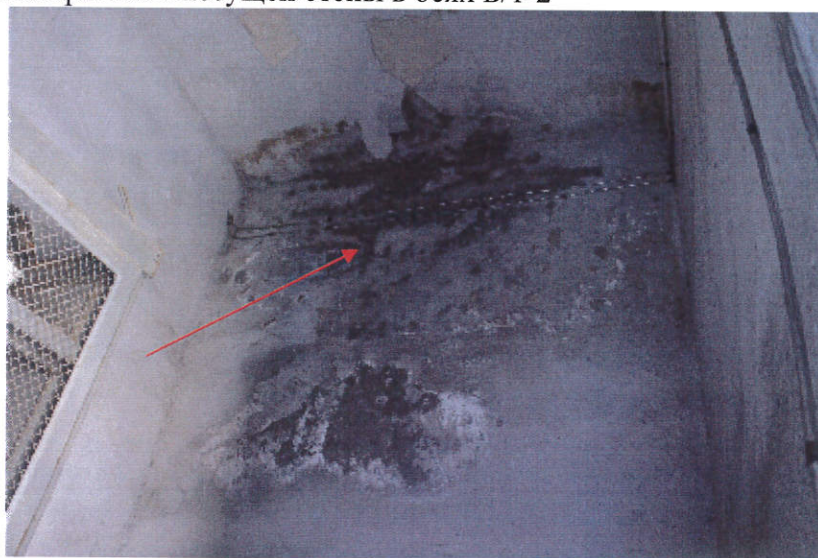
Лист

25

а) Карнизный участок наружной стены в осях А/1-2



б) Внутренняя поверхность несущей стены в осях Б/1-2



в)



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2160/19-5-ИО.ПЗ

Лист

26

г)



Рисунок В.5 – Следы замачивания, биокоррозионные повреждения, отслоения штукатурных отделочных слоёв на цокольных и карнизных участках стен (ввиду нарушения поверхностного водоотвода и негерметичности кровельного покрытия)



Рисунок В.6 – Следы замачивания, биокоррозионные повреждения в местах крепления технологического оборудования к наружным стенам

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2160/19-5-ИО.ПЗ

Лист

27

а)



б)



Рисунок В.7 – Коробление, рассыхание деревянного заполнения проемов

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2160/19-5-ИО.ПЗ

Лист

28

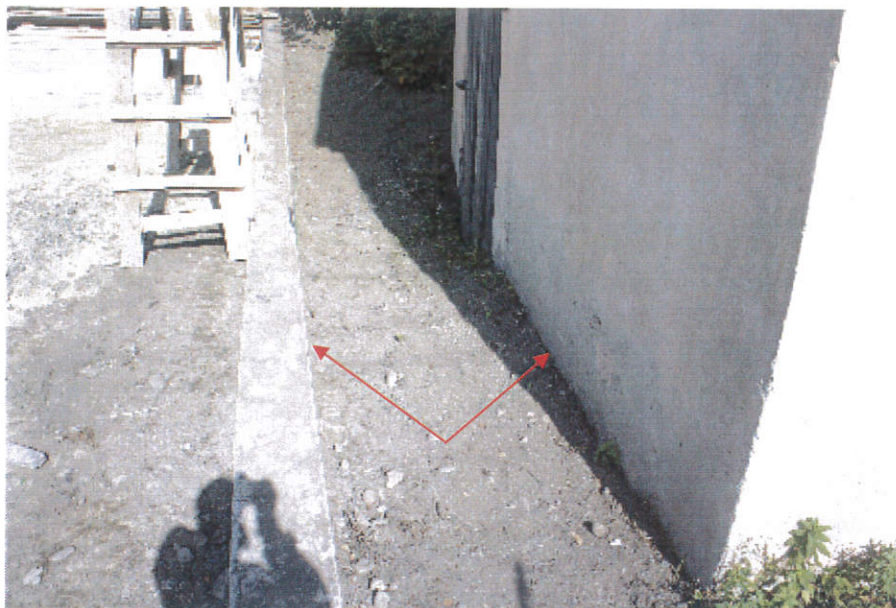


Рисунок В.8 – В непосредственной близости (менее 1,5м) от объекта обследования расположено здание (объект незавершенный строительством)
а)



б)



Рисунок В.9 – Множественные трещины, осадки бетонного покрытия пола, вероятно вызваны деформациями грунтов оснований и фундаментов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата



Рисунок В.10 – Следы замасливания от технологического оборудования на конструкции пола



Рисунок В.11 – Следы замачивания, биодеструкция по внутренней поверхности покрытия с отслоением отделочного слоя

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата



Рисунок В.12 – Визуально диагностируемый прогиб балок (несущая конструкция совмещенного покрытия)

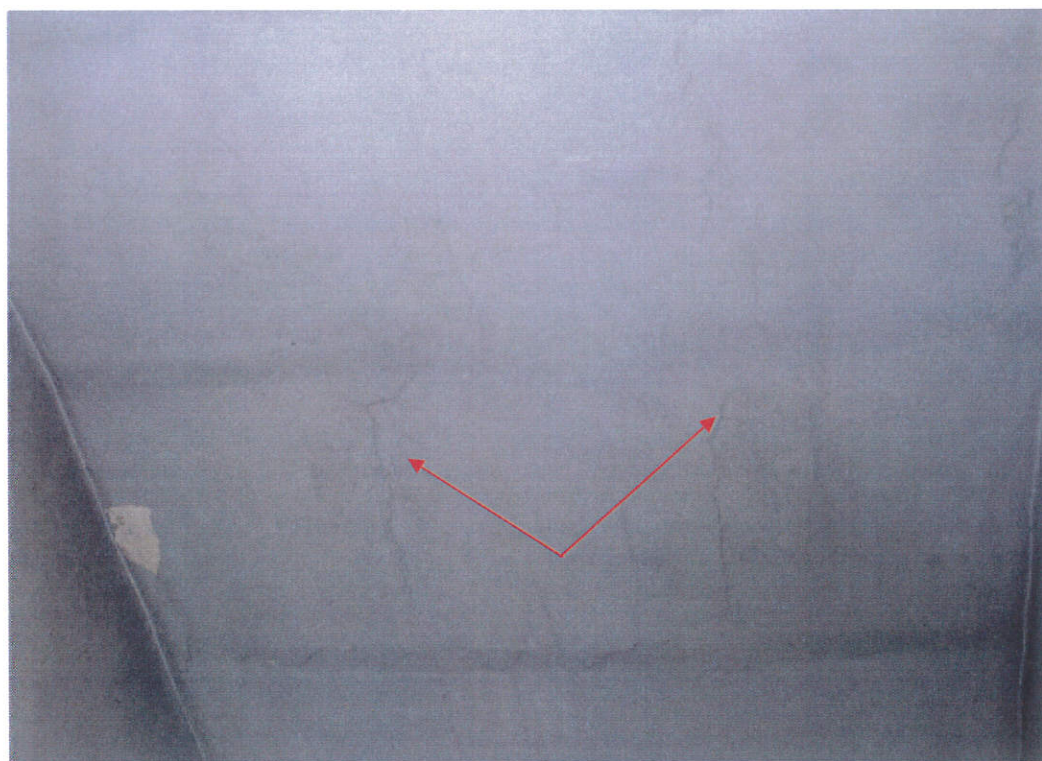


Рисунок В.13 – Трещины, отслоения штукатурного отделочного слоя потолка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2160/19-5-ИО.ПЗ	Лист
								31
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			