

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИРКУТСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Иркутскстройизыскания»


Т. Э. Зверев
«17» октября 2017 г.



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ
ЗДАНИЯ АВТОГАРАЖА ПОДСТАНЦИИ КРОПОТКИНСКАЯ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ,
БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН, П. КРОПОТКИН**

Шифр 2141/17-2-ИО

Начальник отдела обследований

И.А. Казимиров




Ответственный исполнитель

Е.В. Бородина

Иркутск 2017

Содержание

Введение	3
1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ И УСЛОВИЙ ЕГО ЭКСПЛУАТАЦИИ	5
1.1. Общие сведения	5
1.2. Краткое описание архитектурного и конструктивного решений объекта	5
1.3. Особенности условий эксплуатации	7
2. МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ИССЛЕДОВАНИЯ	8
3. ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ	10
3.1. Конструкции стен, отмостка	10
3.2. Чердачные перекрытия	11
3.4. Крыша и кровля	11
4. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ	13
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	15
ПРИЛОЖЕНИЕ А. Копия свидетельства, Технического задания	17
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Фотоматериалы обследования	19

						2141/17-2-ИО				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата					
						<p>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</p> <p>ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТЕХНИЧЕСКОГО</p> <p>ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ЗДАНИЯ АВТОГАРАЖА</p> <p>ПОДСТАНЦИИ КРОПОТКИНСКАЯ,</p> <p>РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ</p> <p>ОБЛАСТЬ, БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН, П.</p> <p>КРОПОТКИН</p>		Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Казимиров И.А.			10.17г.				2	24
Проверил		Казимиров И.А.			10.17г.			<p>ООО</p> <p>«ИРКУТСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»</p> <p>г. Иркутск</p>		
Выполнил		Бородина Е.В.			10.17г.					

Введение

Работа выполнена по договору № ВЭ-199-17 между АО «Витимэнерго» и ООО "Иркутскстройизыскания", действующим на основании *Свидетельства* о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 100-2010-1023802456479-П-52 от 08.04.2016 г., выданного «Байкальским обществом архитекторов и инженеров». Копия свидетельства представлена в приложении А.

Основание для обследования – договор №ВЭ-199-17 от 01.09.2017г.

Объект обследования – строительные конструкции одноэтажного каменного здания автогаража, расположенного в п. Кропоткин Бодайбинского района Иркутской области.

Цель обследования: определение технического состояния обследуемых строительных конструкций здания в целях выявления их пригодности к дальнейшей эксплуатации в течение заданного срока.

Основное содержание обследований составляют:

- выявление фактического исполнения здания и визуальное обследование его строительных конструкций (определение конструктивного исполнения, выявление визуально диагностируемых дефектов и повреждений в строительных конструкциях и узлах их сопряжений);
- разработка предварительных рекомендаций по необходимым ремонтно-восстановительным мероприятиям в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

В настоящей работе учтены требования следующих основных нормативных документов:

1. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
2. СО 153-34.20.501-2003 Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации.

						2141/17-2-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		3

3. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*.
4. СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80.
5. СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.
6. СП 70.13330.2011 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
7. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.
8. СП 14.13330.2014. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.
9. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

Состав отчетных документов по выполненным исследованиям:

- описание конструктивного исполнения здания, описание визуально-диагностируемых дефектов и повреждений несущих и ограждающих строительных конструкций;
- рекомендации по ремонтно-восстановительным мероприятиям в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

						2141/17-2-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ И УСЛОВИЙ ЕГО ЭКСПЛУАТАЦИИ

1.1. Общие сведения

Объект обследования расположен на охраняемой огороженной территории и входит в комплекс застройки Кропоткинской подстанции.

Здание возведено в 1967 году (согласно данным технического паспорта БТИ /16/). Проектная и исполнительная документация на здание не представлены (вероятно отсутствуют).

На момент обследования объект используется по назначению (в качестве автогаража с бытовыми помещениями).

1.2. Краткое описание архитектурного и конструктивного решений объекта

Объект обследования представляет собой прямоугольное по форме в плане одноэтажное здание (рис.1.2.1). Максимальные габаритные размеры в плане (согласно данным технического паспорта БТИ) 15,4×19,4 м, высота – 4,0м. В процессе эксплуатации здания вдоль торцевой стены по оси В/1-3 был возведен пристрой. При возведении пристроя парная стена либо заменяющая рама в месте примыкания к торцевой стене основного здания по оси В/1-3 не выполнена.

Планировка. Для здания в целом характерна планировка зального типа.

Доступ и эвакуационные пути. Для доступа во внутренние помещения здания в наружных стенах устроены дверные проемы и проемы ворот.

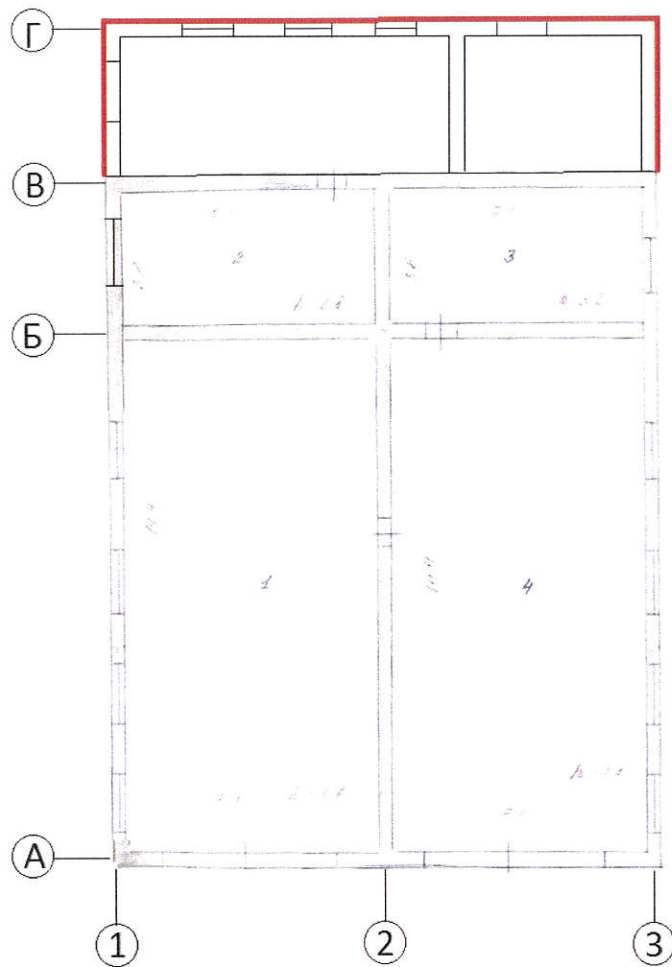
Инсоляция и освещение. В помещениях здания предусмотрено естественное освещение через оконные проемы.

Несущий остов. Общая прочность и жесткость здания обеспечивается комбинацией наружных и внутренних несущих каменных стен.

Стены здания устроены несущими шлакобетонными, наружные и внутренние поверхности стен оштукатурены и окрашены. Заполнение оконных проемов выполнено деревянными рамами и переплетами.

						2141/17-2-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

План-схема здания¹



(на схеме красным контуром обозначен пристрой, по данным технического паспорта БТИ /16/ от 2007 года данный пристрой отсутствует)

Рис.1.2.1

Перекрытие в здании устроено деревянным, дощатый настил по деревянным балкам.

Полы в помещениях здания выполнены бетонными по грунтовому основанию.

Крыша над основным объемом здания в осях А-Б/1-3 устроена чердачной двухскатной с деревянной стропильной системой и кровлей из волнистых асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. В осях Б-Г/1-3 устроены односкатные крыши с деревянными стропильными системами и кровлей из волнистых

¹ Здесь и далее расстановка и обозначение осей здания принято Исполнителями данной работы условно.

						2141/17-2-ИО	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

асбестоцементных листов и стальных профилированных листов по деревянной обрешетке.

1.3. Особенности условий эксплуатации

Тектонические условия. Особенностью района размещения здания является его сейсмичность 7 баллов по карте А-ОСР-2015 (объекты массового строительства) и карте В-ОСР-2015 (объекты повышенной ответственности) действующих норм проектирования /13/.

Климатические условия. Нормируемые уровни основных климатических факторов:

- климатический район по /6/ – IА;
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 по /6/ – -46°C ;
- преобладающее направление ветров по /6/ – *северо-восточное* в зимнее время, *юго-западное* в летнее время;
- степень агрессивности наружной воздушной среды эксплуатации по /10/ – неагрессивная.

Техногенные факторы. Здание отапливаемое, технологические процессы в нем не связаны с выделением агрессивных к строительным материалам веществ и растворов. Основные негативные воздействия на конструкции здания в основном связаны с их замачиванием протечками с неисправной кровли в осях А-Б/1-3, талыми и ливневыми водами, ввиду нарушения поверхностного водоотвода с развитием в них вторичных повреждений в виде биокоррозии.

						2141/17-2-ИО	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ИССЛЕДОВАНИЯ

В работе применена методика одноэтапной предварительной оценки конструктивного решения и работоспособности конструкций. На этом этапе осуществляется визуальная оценка конструктивного и объемно-планировочного исполнения и сплошная визуальная диагностика состояния конструкций с выявлением видимых дефектов и повреждений, позволяющих выполнить первичную (*качественную*) оценку технического состояния и надежности.

Расчетно-аналитическая (*количественная*) оценка работоспособности конструкций и здания, необходимость которой определяется целевой задачей исследования или наличием *неисправных* элементов, **в объемах данной работы не предусмотрена.**

Категорией технического состояния является степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

Критерием оценки технического состояния является установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего деформативность, несущую способность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции и грунтов основания.

Оценкой технического состояния является установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Согласно /2/ существует 4 категории технического состояния зданий и сооружений:

нормативное техническое состояние: категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений,

						2141/17-2-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения;

работоспособное техническое состояние: категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается;

ограниченно-работоспособное техническое состояние: категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости);

аварийное состояние: категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

						2141/17-2-ИО	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3. ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

3.1. Конструкции стен, отмостка

Основные дефекты и повреждения:

- при возведении пристроя в процессе эксплуатации здания не выполнено устройство парной стены либо заменяющей рамы в месте примыкания к поперечной стене существующего здания в осях В/1-3, что не соответствует требованиям п.6.1.6 /13/;
- трещины, сколы в бетонном покрытии существующей отмостки (рис.Б.3), вдоль части наружных стен не выполнена отмостка, не обеспечен поверхностный водоотвод от наружных стен (рис.Б.4);
- множественные сквозные трещины по наружным и внутренним стенам в осях А-В/1-3 (рис.Б.6); деструкция цокольных участков стен в осях А-В/1 и А-В/3 в результате попеременного замораживания и оттаивания в увлажненном состоянии (рис.Б.5); коробление, деформации заполнений проемов ворот в осях А/1-3 (рис.Б.1); трещины, отслоения по наружным и внутренним отделочным покрытиям стен в осях А-В/1-3 (рис.Б.7);
- коробление, рассыхание, деформации деревянных оконных рам и переплетов в осях А-В/1-3 (рис.Б.8).

*Предварительная оценка технического состояния стен здания в осях В-Г/1-3 – работоспособное; стен в осях А-В/1-3 – **аварийное**.*

Предварительные рекомендации по допустимости и условиям дальнейшей эксплуатации:

- при реконструкции (демонтаже) здания в осях А-В/1-3 учесть отсутствие парной стены вдоль оси В/1-3;
- по периметру наружных стен предусмотреть устройство (замену) отмостки с обеспечением поверхностного водоотвода от наружных стен здания;
- рекомендуется стены здания в осях А-В/1-3 демонтировать с последующим их восстановлением при необходимости в новоделе.

						2141/17-2-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

3.2. Чердачные перекрытия

Основные дефекты и повреждения:

- множественные трещины, отслоения по отделочному покрытию потолка в осях А-В/1-3 (рис.Б.9);
- визуально диагностируемые прогибы по нижней плоскости перекрытия в осях А-В/1-3 (рис.Б.2);
- гнилостные повреждения балок чердачного перекрытия на глубину $\frac{1}{2}$ сечения.

Предварительная оценка технического состояния перекрытия в осях Б-Г/1-3 – *работоспособное*; перекрытия в осях А-В/1-3 - *аварийное*.

Предварительные рекомендации по допустимости и условиям дальнейшей эксплуатации:

- существующее деревянное перекрытие в осях А-В/1-3 демонтировать, при необходимости восстановить в новоделе.

3.3. Полы

Основные дефекты и повреждения:

- множественные трещины, сколы, выбоины в бетонном покрытии пола в осях А-В/1-3.

Предварительная оценка технического состояния полов в осях Б-Г/1-3 – *работоспособное*; полов в осях А-В/1-3 – *ограниченно-работоспособное*.

Предварительные рекомендации по допустимости и условиям дальнейшей эксплуатации:

- существующие бетонные полы разобрать, выполнить их восстановление при необходимости.

3.4. Крыша и кровля

Основные дефекты и повреждения:

						2141/17-2-ИО	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- коробление, рассыхание, деформации по дощатой обшивке фронтонов и карнизов в осях А-В/1-3 (рис.Б.1);
- коробление, рассыхание, утрата отдельных дощатых коньковых элементов (рис.Б.10);
- трещины, сколы в покрытии кровли из волнистых асбестоцементных листов.

Предварительная оценка технического состояния крыши и кровли в осях В-Г/1-3 – *работоспособное*; крыши и кровли в осях А-В/1-3 – *ограниченно-работоспособное*.

Предварительные рекомендации по допустимости и условиям дальнейшей эксплуатации:

- при восстановлении здания в осях А-В/1-3 предусмотреть сплошную замену конструкций крыши и кровли.

						2141/17-2-ИО	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Результаты технического освидетельствования строительных конструкций одноэтажного каменного здания автогаража, расположенного в п. Кропоткин Бодайбинского района Иркутской области и их анализ позволяют сделать следующие выводы:

1. Объект обследования расположен на охраняемой огороженной территории и входит в комплекс застройки Кропоткинской подстанции.

2. Здание возведено в 1967 году (согласно данным технического паспорта БТИ). Проектная и исполнительная документация на здание не представлены (вероятно отсутствуют). На момент обследования объект используется по назначению (в качестве автогаража с бытовыми помещениями).

3. Основные негативные воздействия на конструкции здания в основном связаны с их замачиванием протечками с неисправной кровли в осях А-В/1-3, тальными и ливневыми водами, ввиду нарушения поверхностного водоотвода с развитием в них вторичных повреждений в виде биокоррозии.

4. По результатам настоящего освидетельствования техническое состояние строительных конструкций можно предварительно классифицировать как: стен здания в осях В-Г/1-3, перекрытия в осях В-Г/1-3, полов в осях В-Г/1-3, крыши и кровли в осях В-Г/1-3 – *работоспособное*; полов в осях А-В/1-3, крыши и кровли в осях А-В/1-3 – *ограниченно-работоспособное*; стен в осях А-В/1-3, перекрытия в осях А-В/1-3 – *аварийное*.

5. Общее техническое состояние строительной части здания в осях В-Г/1-3 – *работоспособное*, дальнейшая эксплуатация здания возможна; строительной части здания в осях А-В/1-3 – *аварийное*; рекомендуется выполнить демонтаж конструкций здания в осях А-В/1-3 с последующим их возведением при необходимости в новоделе.

6. Проведение комплекса ремонтно-восстановительных работ, включающих полную разборку здания в осях А-В/1-3, сплошную замену конструкций перекрытия и приведение конструктивной схемы здания в соответствие с требова-

						2141/17-2-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		13

ниями действующих норм строительства в сейсмических районах, нецелесообразно ввиду значительного его морального и физического износа. Рекомендуется выполнить снос здания в осях А-В/1-3. При демонтаже здания в осях А-В/1-3 учесть отсутствие парной стены пристроя вдоль оси В/1-3.

						2141/17-2-ИО	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.09. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений / Принят Государственной думой 23 декабря 2009 года – Москва, 2009.
2. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. – М.: МНТКС, 2012.
3. ГОСТ 27.001-2009 Надежность в технике. Система управления надежностью. Основные положения. –М.: Стандартиформ, 2010.
4. ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения. –М.: Стандартиформ, 2015.
5. ГОСТ Р ИСО 2394-2016 Конструкции строительные. Основные принципы надежности. М.: Стандартиформ, 2016.
6. СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23.01.99*. /Министерство регионального развития Российской Федерации, -М.: 2012.
7. СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003. /Министерство регионального развития Российской Федерации, -М.: 2012.
8. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*. /Министерство регионального развития Российской Федерации, -М.: 2012.
9. СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80. /Министерство регионального развития Российской Федерации, -М.: Минстрой России. 2011.
10. СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85. /Министерство регионального развития Российской Федерации, -М.: 2011.
11. СП 70.13330.2011 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87. /Министерство регионального развития

						2141/17-2-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		15

Российской Федерации, -М.: 2012.

12. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*. /Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, -М.: 2017.

13. СП 14.13330.2014. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*. /Министерство регионального развития Российской Федерации, -М.: 2014.

14. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений /Госстрой России. – М.: ФГУП ЦПП, 2003 г.

15. СО 153-34.20.501-2003 Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации. /Приказ Минэнерго России №229 от 19.06.2003.

16. Технический паспорт здания автогаража, расположенного по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, п. Кропоткин, подстанция №8, литера Б. Литера А. /ФГУП «Ростехинвентаризация» Иркутский филиал. 2007.

						2141/17-2-ИО	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

АССОЦИАЦИЯ

«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

664025, РФ, г. Иркутск, переулок Черемховский, 1 «А», www.boai-sro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-052-11112009

г. Иркутск

«08» апреля 2016 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0099.4-2016-1023802456479-П-52

Выдано члену Ассоциации Саморегулируемой организации **Обществу с ограниченной ответственностью «Иркутскстройизыскания»**, ОГРН 1023802456479, ИНН 3827014171, юридический адрес: 664009, Российская Федерация г. Иркутск, ул. Култукская, дом 48.

Основание выдачи Свидетельства решение Коллегии Ассоциации Саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров». Протокол № 72 от «08» апреля 2016 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «08» апреля 2016 года

Свидетельство без приложения не действительно

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 14.05.2015 года

№ 0099.3-2015-1023802456479-П-52

Президент Коллегии

Исполнительный директор



(подпись)

/А.Ю. Макаров/

(подпись)

/Д.В. Бросов/

Приложение № 1
к договору № ВЭ-199-17 от 01.09.2017 г.

ЗАКАЗЧИК

Директор АО «Витимэнерго»

 А.Р. Машковский

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО «Иркутскстройизыскания»

 Т.Э. Зверев

Техническое задание на выполнение работ по техническому освидетельствованию зданий АО «Витимэнерго»

1. Актуальность, общие цели и задачи оказания услуг:

Актуальность выполнения услуг обусловлена необходимостью соблюдения требований норм эксплуатации строительных конструкций, зданий и сооружений, находящихся в эксплуатации более 25 лет, согласно «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ», утвержденных приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229:

- п.п.1.5.2. «Техническое освидетельствование производится комиссией энергообъекта с включением в состав **специалистов специализированных организаций** и органов государственного контроля и надзора. Техническое освидетельствование зданий и сооружений проводится в сроки в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, но не реже 1 раза в 5 лет».

2. Перечень объектов для оказания услуг:

№№ п/п	Наименование объекта	Объём здания	Год ввода в эксплуатацию	Инв. №
1	Гараж подстанции (п. Перевоз) (одноэтажное брусчатое здание)	20,4 x 17,8 x 3,3	1968	218
2	Здание автогаража (п. Кропоткин) (одноэтажное шлако - бетонное здание)	15 x 15,4 x 4 4,4 x 7,7 x 3,5 4,4 x 7,7 x 3,1	1987	217
3	Закрытое распределительное устройство - 6 кВ (п. Кропоткин) (одноэтажное кирпичное здание)	17,2 x 7,0 x 4,5	1965	212
4	Котельная № 8 (г. Бодайбо) (двухэтажное бетонное здание)	19,8 x 8,5 x 2,9 6,6 x 8,5 x 2,9	1987	920

3. Место расположения объектов:

п. Перевоз, п. Кропоткин и г. Бодайбо Иркутской области.

4. Требования к оказанию услуг и их результатам:

4.1. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к оказанию услуг:

- ГОСТ Р 53778-2010. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. Общие требования;
- СО 153-34.20.501-2003 «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденных приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», введенных в действие постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153;

- прочие документы по усмотрению Заказчика (по необходимости).

4.2. Работы выполняются квалифицированным, обученным персоналом подрядной организации на правах командированного персонала или персонала СМО, имеющим в наличии:

- свидетельства о допуске к работам по обследованию состояния грунтов основания зданий и сооружений, выданных СРО, в том числе допуск к выполнению работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;

- аттестованную лабораторию неразрушающего контроля по обследованию зданий и сооружений;

- опыт производства аналогичных работ, с приложением перечня исполненных договоров и отзывов – рекомендаций от организаций.

4.3. Квалификация и группа по электробезопасности персонала – согласно требованиям к командированному персоналу и персоналу СМО в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013 № 328н.

4.4. Услуги оказываются в условиях действующих объектов силами и средствами подрядчика.

4.5. Персонал подрядной организации должен быть обеспечен, за счет работодателя средствами индивидуальной защиты (далее – СИЗ) в соответствии с Трудовым кодексом РФ. В целях идентификации представителей подрядных организаций, находящихся на объектах АО «Витимэнерго», в обязательном порядке необходимо применять опознавательные жилеты-накидки.

4.6. Материалы, инструменты, оборудование для оказания услуг приобретаются исполнителем самостоятельно.

4.7. Подрядчик осуществляет заполнение опросного листа по ОТ, ПБ и ООС.

5. Основное содержание услуг:

5.1. Объемы и порядок проведения технического освидетельствования определяются согласно положению «Порядок организации и проведения технического освидетельствования оборудования, зданий и сооружений АО «Витимэнерго»;

5.2. Исполнитель осуществляет участие в качестве представителя специализированной организации при осуществлении технического освидетельствования зданий и сооружений.

5.3. В рамках проведения технического освидетельствования зданий, Исполнитель проводит непосредственно обследование зданий с выявлением дефектов и составлением прогноза, по результатам которого оформляет техническое заключение.

6. Гарантии исполнителя услуг:

Исполнитель должен обеспечить:

- соответствие оказанных услуг требованиям положения «Порядок организации и проведения технического освидетельствования оборудования, зданий и сооружений АО «Витимэнерго», настоящего задания, своду правил СП 13-102-2003 и НТД.

7. Сроки оказания услуг

С даты подписания Договора по 30 октября 2017 года.

Начальник ОКС АО «Витимэнерго»



Л.Л. Брылко

ФОТОМАТЕРИАЛЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

						2141/17-2-ИО	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		

Общие виды фасадов здания



Рис. Б.1

						2141/17-2-ИО	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		

Общие виды внутреннего пространства



(в осях А-Б /1-2)



(в осях Б-В/1-2)



(в осях А-Б/2-3)

Рис. Б.2

						2141/17-2-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		21

Трещины, сколы в бетонном покрытии существующей отмостки



Рис. Б.3

Вдоль части наружных стен не выполнена отмостка, не обеспечен поверхностный водоотвод от наружных стен



Рис. Б.4

Деструкция цокольных участков стен в осях А-Б/1 и А-Б/3



Рис. Б.5

						2141/17-2-ИО	Лист
							22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Множественные сквозные трещины по наружным и внутренним стенам



Рис. Б.6

Трещины, отслоения по наружным и внутренним отделочным покрытиям стен

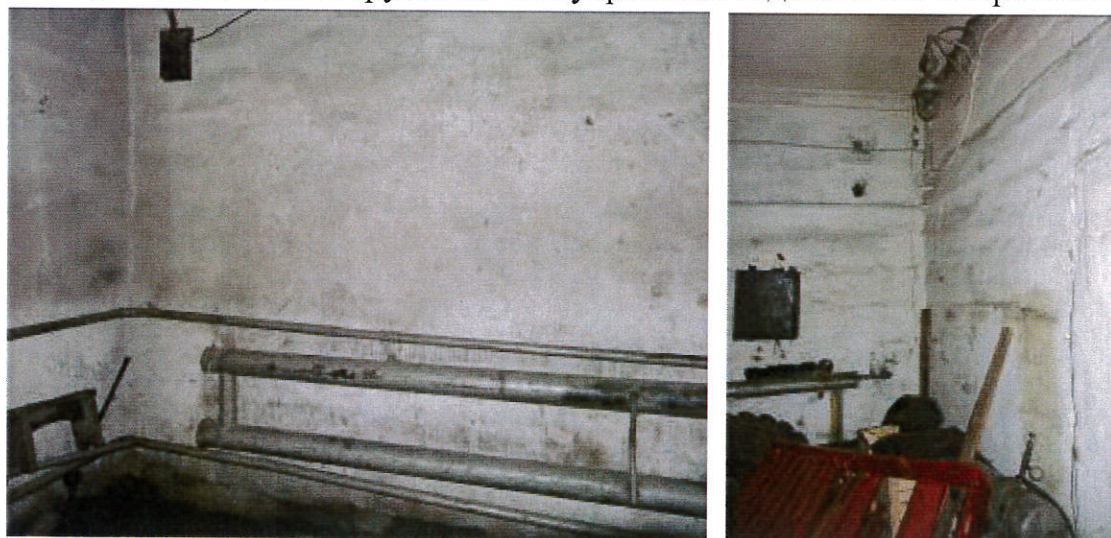


Рис. Б.7

						2141/17-2-ИО	Лист
							23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Рис. Б.8

Трещины, отслоения по отделочному покрытию потолка в осях А-Б/1-3



Рис. Б.9

Коробление, рассыхание, утрата отдельных дощатых коньковых элементов

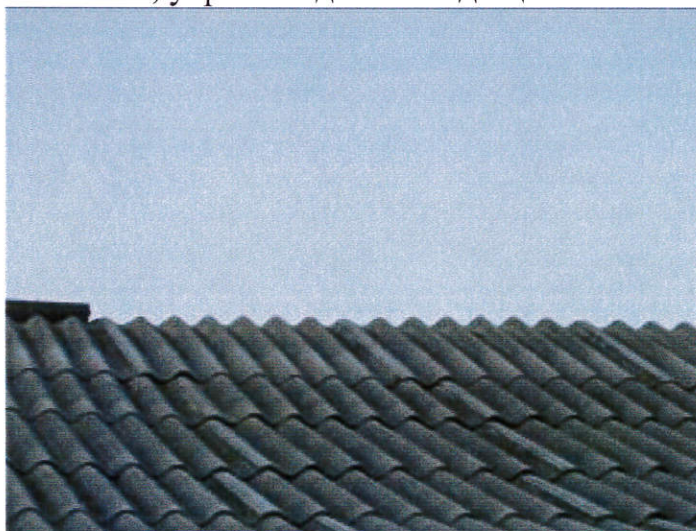


Рис.Б.10

						2141/17-2-ИО	Лист
							24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		